

Số: 289 /SNNMT-ĐKCGCN&GD

Hưng Yên, ngày 22 tháng 7 năm 2025

Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi thực hiện Chính quyền địa phương 2 cấp

Kính gửi: Ủy ban nhân các xã, phường.

Thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội khoá XV về sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của tỉnh Thái Bình và tỉnh Hưng Yên thành tỉnh Hưng Yên mới; Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội khoá XV. Ngày 01/7/2025 bộ máy quản lý nhà nước tỉnh Hưng Yên đi vào hoạt động với mô hình Chính quyền địa phương 2 cấp. Trong quá trình vận hành mô hình mới, các địa phương còn lúng túng trong việc triển khai thực hiện công tác quản lý đất đai nói chung và công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Để đảm bảo cơ chế, chính sách **về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của chính quyền địa phương 02 cấp** triển khai đồng bộ, có hiệu quả và không bị gián đoạn, ảnh hưởng tiến độ các dự án trên địa bàn tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường có hướng dẫn như sau:

1. UBND các xã có trách nhiệm tiếp nhận và tiếp tục chủ trì triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các Dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn. UBND các xã sớm giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của các dự án để bàn giao mặt bằng sạch cho nhà thầu tổ chức thi công đảm bảo tiến độ thực hiện.

2. UBND các xã tiếp tục áp dụng đảm bảo theo các cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo quy định pháp luật của Trung ương, tỉnh Hưng Yên, tỉnh Thái Bình (trước 01/7/2025), văn bản hướng dẫn của Sở, ngành chuyên môn đến khi có quy định mới.

“- Việc thực hiện chế độ, chính sách đặc thù đối với đơn vị hành chính mới sau sắp xếp được quy định tại khoản 2 Điều 13 của Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 quy định:

Điều 13. Việc thực hiện chế độ, chính sách đặc thù đối với đơn vị hành chính mới sau sắp xếp

...

2. Giữ nguyên phạm vi, đối tượng và nội dung của các chế độ, chính sách theo quy định của trung ương và địa phương áp dụng đối với đơn vị hành chính như trước khi sắp xếp cho đến khi có quyết định khác của cấp có thẩm quyền.”

- Tại khoản 2 Điều 54 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định về Hiệu lực về không gian được quy định được được sửa đổi bởi khoản 20 Điều 1 Luật

Ban hành văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi 2025 có hiệu lực từ ngày 01/07/2025 quy định:

“20. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 54 như sau:

2. Văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân ở đơn vị hành chính nào thì có hiệu lực trong phạm vi đơn vị hành chính đó và phải được quy định cụ thể ngay trong văn bản đó. Trường hợp có sự thay đổi về địa giới đơn vị hành chính thì hiệu lực về không gian và đối tượng áp dụng của văn bản quy phạm pháp luật được xác định như sau:

...

b) Trường hợp nhiều đơn vị hành chính được nhập thành một đơn vị hành chính mới cùng cấp thì văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi đơn vị hành chính đó cho đến khi Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính mới ban hành văn bản hành chính để quyết định việc áp dụng hoặc bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân của đơn vị hành chính được nhập hoặc ban hành văn bản quy phạm pháp luật mới;”

3. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai đã phân định rõ về **thẩm quyền, trách nhiệm** của Ủy ban nhân dân xã; Chủ tịch UBND xã và cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã đối với công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Rà soát, kiểm tra các nhiệm vụ đã triển khai của Chính quyền địa phương trước 01/7/2025 (thông báo thu hồi; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định phê duyệt phương án; biên bản kiểm kê, trích lục thu hồi đất, giấy xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và điều kiện tái định cư,...), nếu đảm bảo theo quy định thì tiếp tục thực hiện việc chuyển tiếp đối với công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

“Điều 22. Điều khoản chuyển tiếp

...

3. Quy định chuyển tiếp đối với thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp huyện đã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp tục thực hiện các thủ tục theo thẩm quyền quy định của Luật Đất đai và Nghị định này đối với phần diện tích trên địa bàn cấp xã;

b) Trường hợp đang thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng chưa ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp tục thực hiện các bước theo quy định của Luật Đất đai và Nghị định này đối với phần diện tích trên địa bàn cấp xã;

c) Trường hợp đã có quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng chưa tổ chức thực hiện cưỡng chế thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện việc cưỡng chế theo quy định của Luật Đất đai và Nghị định này;

d) Trường hợp tổ chức thực hiện định giá đất, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đang thực hiện nhiệm vụ theo quy định của Luật Đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng chưa kết thúc nhiệm vụ thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ này cho phù hợp với từng trường hợp cụ thể.”

Trong quá trình triển khai có vướng mắc, đề nghị các địa phương có văn bản và liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Phòng Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giá đất) để được hướng dẫn./.

(Gửi kèm theo hướng dẫn về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, ĐK, CGCN & GD^Q.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Cảnh