

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:333 /SNNMT-ĐKCG&GD

Hung Yên, ngày 16 tháng 01 năm 2025

V/v tham gia ý kiến vào Dự thảo Quyết định
Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn
cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi
đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức thành viên Mặt trận;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp; Tài chính; Xây dựng;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp;
- Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp;
- Thuế tỉnh Hưng Yên;
- Thuế cơ sở 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định (có Dự thảo Nghị quyết kèm theo).

Về thời gian tham gia: Ngày 15/01/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 234/UBND-TH về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn, để sớm ban hành hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, nhằm đồng bộ chính sách, tạo điều kiện cho các địa phương chủ động, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Quý cơ quan tham gia ý kiến đối với Dự thảo Quyết định trên. Văn bản tham gia ý kiến đề nghị gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước 11 giờ, ngày 19/01/2026** để Sở tổng hợp, hoàn thiện và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, ban hành theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh trên Cổng thông tin điện tử tỉnh (địa chỉ: <https://www.hungyen.gov.vn>). Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải dự thảo Quyết định trên Trang thông tin điện tử của Sở (địa chỉ: <https://www.sonnmmt.hungyen.gov.vn>).

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Quý cơ quan quan tâm, phối hợp, tham gia ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở, Lãnh đạo Sở (Ô.Cảnh);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trang thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, ĐKCG&GD^{Phụ}.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Kiên