

Số: 243/QĐ-SNNMT

Hưng Yên, ngày 14 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khu đất giao cho Công ty TNHH Machino Phú Xuân để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiên Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 về việc giao đất cho Công ty TNHH Machino Phú Xuân để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiên Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-SNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể;

Xét Tờ trình số 01/TTr-ĐKCGCN&GD ngày 12/8/2025 của Phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giá đất và đề nghị của Phòng Kế hoạch - Tài chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khu đất giao cho Công ty TNHH Machino Phú Xuân để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường

Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình với tổng giá trị gói thầu là: 102.709.980 đồng (*Bằng chữ: Một trăm linh hai triệu bảy trăm linh chín nghìn chín trăm tám mươi đồng*).

Nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Phòng Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giá đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính; Trưởng phòng Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giá đất và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *tu*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Kiên

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khu đất giao cho Công ty TNHH Machino Phú Xuân để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SNNMT ngày tháng năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên	Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình	Xác định giá đất cụ thể	102.709.980	Vốn sự nghiệp tài nguyên năm 2025	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý III năm 2025	Trọn gói	60 ngày		Không đề xuất

Bằng chữ: Một trăm linh hai triệu bảy trăm linh chín nghìn chín trăm tám mươi đồng