

Số: 10 / QĐ-CNVPĐK

Như Quỳnh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận cho các chủ sử dụng đất đang sử dụng đất nông nghiệp tại thôn Nhạc Miếu, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VĂN LÂM

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 12886

Ngày: 20 / 10 / 2025

Chuyên:

Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 ;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 31/07/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025; Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của các chủ sử dụng đất về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và xét đề nghị của cán bộ thẩm định hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình có tên sau:

STT	HỌ VÀ TÊN (Năm 1998)	Số Giấy chứng nhận	Số vào sổ	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Xứ đồng	Ghi chú
1	Hộ ông Nguyễn Văn Đốc	AB 379731	00160	5/5	02	122.1m ²	Thôn Nhạc Miếu, xã Như Quỳnh	

2	Hộ bà Nguyễn Thị lan	AB 379899	00183	155/2, 9/20	02	1401m ² + 117m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	Còn thừa 155/2 tờ 2 diện tích 1401m ² .
3	Hộ bà Trần Thị Thuý (Mực)	AB 379986	00212	9/14, 91/17, 91/16 và 9/15	02	379.4m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	
4	Hộ ông Nguyễn văn Vững	AB 379741	00165	155/3 và 9/21 ^a	02	936.7m ² + 115.2m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	Còn thừa 155/3 tờ 02 diện tích 936.7m ²
5	Hộ bà Nguyễn Thị Liên	AB 379790	00143	1/5 và 120/1	02	115.2m ² + 643.6m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	Còn thừa 120/1 tờ 02 diện tích 643.6m ²
6	Hộ ông Ngô Văn Lưỡng	AB 379623	00059	1/6 và 155/5 ^c	02	28.6m ² và 222.2m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	Còn thừa 155/5 ^c tờ 02 diện tích 222.2m ²

Lý do hủy giấy chứng nhận: Do bị mất giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho:

STT	HỌ VÀ TÊN (Năm 2003)	Số sê ri GCN	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	Hộ ông Nguyễn Văn Đốc	AA 04570289	155	132	122.1m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	
2	Hộ bà Nguyễn Thị lan	AA 03775955	128	132	117 m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	
3	Hộ bà Trần Thị Thuý (Mực)	AA 04570286	131	132	379.4 m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	
4	Hộ ông Nguyễn văn Vững	AA 04570287	126	132	115.2 m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	
5	Hộ bà Nguyễn Thị Liên	AA 04570288	148	132	115.5 m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	
6	Hộ bà Đỗ Thị Hoát (Đại diện cho hộ ông Hoát)	AA 04570304	147	132	28.6 m ²	Thôn Nhac Miếu, xã Như Quỳnh	

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lâm, Chủ tịch UBND xã Như Quỳnh, các cá nhân có tên trên, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở NN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Hưng Yên (để thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Công thông tin điện tử - Sở NN&MT (để đăng tin);
- Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ (b/c);
- UBND xã Như Quỳnh (b/c);
- Lưu: VT, Hồ sơ cấp GCN.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Dần

