

Số: 394/QĐ-SNNMT

Hưng Yên, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-CTUBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1279/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1); số 2963/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc giao đất (lần 2) và bổ sung cho thuê diện tích xây dựng công trình ngầm cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-SNNMT ngày 09/9/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt dự toán kinh phí thuê đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City;

Xét Tờ trình số 08/TTr-ĐKCGCN&GD ngày 10/9/2025 của phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giá đất và đề nghị của phòng Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc để thực hiện dự

án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Phòng Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giá đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính; Trưởng phòng Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giá đất và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *tu*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Kiên

PHỤ LỤC

duyet Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SNNMT ngày tháng năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên	Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	Xác định giá đất cụ thể	133.983.707	Vốn sự nghiệp tài nguyên năm 2025	Chỉ định thầu rút gọn	10 ngày	Quý III năm 2025	Trọn gói	60 ngày	Không đề xuất

Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba triệu chín trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm linh bảy đồng