

Số: 276/QĐ-SNNMT

Hưng Yên, ngày 22 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường; số 79/2025/TT-BTC Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 06/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 Quy định về việc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên; số 1344/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về việc giao đất cho Công ty TNHH Machino Phú Xuân để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình;

Căn cứ các Quyết định của Sở Nông nghiệp và Môi trường: số 380/QĐ-SNNMT ngày 30/9/2025 về việc phê duyệt dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể; Quyết định số 243/QĐ-SNNMT ngày 14/8/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Biên bản thương thảo Hợp đồng ngày 20/8/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên với Công ty Cổ phần Thẩm định giá và thương mại VIC;

Xét Tờ trình số 04/TTr-ĐKCGCN&GD ngày 20/8/2025 của Phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giá đất và đề nghị của phòng Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả chỉ định thầu gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, như sau:

1. Tên dự toán: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình.

2. Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình.

3. Tên nhà thầu trúng thầu: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ THƯƠNG MẠI VIC.

4. Giá trung thầu: 102.709.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh hai triệu, bảy trăm linh chín nghìn đồng) đã bao gồm các khoản thuế theo quy định.

5. Nguồn vốn: Vốn sự nghiệp tài nguyên năm 2025.

6. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói không điều chỉnh giá.

7. Thời gian thực hiện Hợp đồng: 60 ngày (kể cả ngày lễ, thứ Bảy và Chủ Nhật).

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Phòng Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giá đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng KH-TC; Trưởng phòng Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giá đất và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *tsu*

Nơi nhận:

- GD Sở;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Kiên
Nguyễn Đức Kiên

