

BÁO CÁO

Giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia vào Dự thảo Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng và tổ chức lấy ý kiến của các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan tại Văn bản số 3096/SNNMT-KHTC ngày 10/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị đăng tải, tổ chức lấy ý kiến và thực hiện phản biện xã hội đối với hồ sơ dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Số cơ quan, đơn vị gửi ý kiến tham gia.

Đến ngày 26/11/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được **19** ý kiến tham gia, trong đó **13** ý kiến nhất trí; **06** ý kiến tham gia vào dự thảo (gồm: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, sở Tư pháp, xã Việt Yên, xã Long Hưng).

2. Kết quả giải trình, tiếp thu ý kiến cụ thể:

Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Trên đây là báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia dự thảo Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo./. *tu*

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc sở;
- Phòng Kế hoạch-Tài chính;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Kiên
Nguyễn Đức Kiên

Phụ lục: Giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia dự thảo
Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi
khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Báo cáo số .../BC-SNNMT ngày tháng 11 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Chủ thể góp ý	Nhóm vấn đề/điều khoản	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu/ Giải trình
1.	Sở Tài chính (theo VB số 2597/STC- QLGCS ngày 11/11/2025	Tổng thể	Khoản 4, khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai quy định: <i>“Điều 103. Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi</i> <i>...4. Khi Nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển thì được bồi thường thiệt hại thực tế theo mức bồi thường cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định;</i> <i>...6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành theo quy định của pháp luật; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất”.</i> Sở Tài chính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Môi trường hoặc do địa phương ban hành và ý kiến tham gia của Ủy ban nhân dân các xã, phường, các đơn vị có liên quan để tham mưu UBND tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy định của pháp luật bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất.	Tiếp thu ý kiến, đã thực hiện trong quá trình xây dựng dự thảo

STT	Chủ thể góp ý	Nhóm vấn đề/điều khoản	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu/ Giải trình
2.	Thanh tra tỉnh (theo VB số 867/TTT-P6 ngày 12/11/2025)	Tổng thể	Cơ bản nhất trí về nội dung và bố cục văn bản Dự thảo.	
		Căn cứ	Phản căn cứ pháp lý: Đề nghị chỉnh sửa thành: “Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025”; “Luật sửa đổi, bổ sung Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025”; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2025”.	Tiếp thu ý kiến, đã sửa đổi trong dự thảo
		Khoản 3 Điều 4	Tại khoản 3 Điều 4 đề nghị sửa thành: Đơn giá bồi thường đối với vật nuôi khác không thể di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên: <i>Chi tiết tại Phụ lục III ban hành kèm theo Quyết định này.</i> Tham gia ý kiến, sửa đổi, bổ sung một số nội dung như sau:	Tiếp thu ý kiến đã sửa đổi trong dự thảo
		Khoản 1 Điều 5	Đề nghị bỏ điểm đ khoản 1 Điều 5 (do đã được quy định tại khoản 2 Điều 7).	Tiếp thu ý kiến tham gia, đã sửa đổi trong dự thảo
		Khoản 2 Điều 5	Tại khoản 2 Điều 5 đề nghị sửa đổi như sau: + Điểm a: Đề nghị xem xét, chỉnh sửa thành “Mức bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản được tính như sau: Mức bồi thường thiệt hại = Đơn giá bồi thường quy định tại khoản 2 Điều 4 Quyết định này (x) diện tích thực nuôi bị thu hồi (m²).” + Điểm b: Đề nghị xem xét, chỉnh sửa thành “Đối với vật nuôi là thủy sản tại thời điểm thống kê, kiểm đếm, lập phương án bồi thường mà chưa đến thời kỳ thu hoạch thì được bồi thường thiệt hại thực tế do phải thu hoạch sớm.	Tiếp thu ý kiến tham gia đã sửa đổi trong dự thảo

STT	Chủ thể góp ý	Nhóm vấn đề/điều khoản	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu/Giải trình
			Trường hợp mật độ vật nuôi thủy sản tại thời điểm thống kê, kiểm đếm lập phương án bồi thường thấp hơn so với mật độ thủy sản tại quy định này thì mức bồi thường tính theo đơn giá = (mật độ thực tế/mật độ theo quy định này) x đơn giá quy định tại Phụ lục II Quyết định này.	
		Khoản 2 Điều 7	Tại điểm b khoản 2 Điều 7: đề nghị sửa đổi thành “Số cây không đảm bảo mật độ quy định: Trường hợp mật độ cây trồng thấp hơn so với mật độ quy định thì mức bồi thường được tính theo đơn giá = (mật độ thực tế tại thời điểm kiểm đếm/mật độ theo quy định này) x đơn giá quy định tại Phụ lục I Quyết định này. Trường hợp mật độ cây trồng vượt mật độ quy định: Ngoài việc được bồi thường số cây trồng theo đúng mật độ, còn được hỗ trợ tối đa không quá 30% của số cây trong mật độ quy định theo mức giá bằng 50% đơn giá của cây cùng chủng loại quy định tại Phụ lục I Quyết định này; số cây vượt mật độ còn lại (nếu có) không được bồi thường, hỗ trợ và phải tự di chuyển	Tiếp thu ý kiến tham gia đã sửa đổi trong dự thảo.
3.	Sở Tư pháp (theo VB số 994/STP-VBQPPL ngày 19/11/2025)	Căn cứ	a) Đề nghị Cơ quan soạn thảo bỏ cụm từ “ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN” dưới tên gọi của dự thảo Quyết định cho phù hợp với Mẫu số 19 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản QPPL và Nghị định 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật. b) Đề nghị Cơ quan soạn thảo sửa lại phần căn cứ cho phù hợp với quy định tại Điều 62 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản QPPL, thành như sau: <i>“Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;</i>	

STT	Chủ thể góp ý	Nhóm vấn đề/điều khoản	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu/ Giải trình
			<i>Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;</i> <i>Căn cứ Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14; Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;</i> <i>Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;</i> <i>Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống và canh tác;</i> <i>Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày tháng năm 2025.</i> <i>Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.</i>	Tiếp thu ý kiến tham gia đã sửa đổi trong dự thảo.
		Điều 1	a) Tại Điều 1 dự thảo Quyết định: đề nghị Cơ quan soạn thảo bổ sung cụm từ “theo quy định tại khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai số 31/2024/QH15” sau cụm từ “trên địa bàn tỉnh Hưng Yên” cho phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 65 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.	Đã tiếp thu ý kiến tham gia sửa đổi trong dự thảo
		Khoản 1 Điều 5	b) Tại điểm d khoản 1 Điều 5 dự thảo Quyết định: đề nghị bổ sung từ “mức” trước cụm từ “bồi thường thiệt hại” cho rõ nghĩa. c) Tại đoạn 2 của điểm d khoản 1 Điều 5 dự thảo Quyết định: Đề nghị Cơ quan soạn thảo xem xét lại việc quy định bồi thường thiệt hại đối với cây rừng trồng bằng nguồn ngân sách nhà nước cho phù hợp vì nhà nước đã bỏ ngân sách để trồng rừng, khi nhà nước thu hồi đất lại phải bồi thường thiệt hại thực tế của cây rừng là không hợp lý.	Đã tiếp thu ý kiến tham gia sửa đổi trong dự thảo Đề nghị giữ nguyên nội dung theo quy định tại Điều 6. Lý do: Quy định theo khoản 3 Điều 103 Luật Đất đai số 31/2024/QH15

STT	Chủ thể góp ý	Nhóm vấn đề/điều khoản	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu/ Giải trình
		Khoản 2 Điều 5	d) Tại điểm a khoản 2 Điều 5 dự thảo Quyết định: đề nghị Cơ quan soạn thảo sửa cụm từ “khoản 3, Điều 4” bằng cụm từ “khoản 2 Điều 4” cho đúng việ dẫn.	Đã tiếp thu ý kiến tham gia sửa đổi trong dự thảo
		Rà soát sai lỗi chính tả	đ) Đề nghị Cơ quan soạn thảo rà soát lại toàn bộ nội dung của dự thảo để không có lỗi chính tả, đánh máy như: điểm b khoản 2 Điều 7 sửa cụm từ “trường hợp mật cây trồng” thành “Trường hợp mật độ cây trồng”; điểm b khoản 3 Điều “chúc lợi” thành “trực lợi”; đoạn 2 điểm b khoản 2 Điều 5 sửa cụm từ “mật nuôi thủy sản” bằng cụm từ “mật độ thủy sản”	Đã tiếp thu ý kiến tham gia sửa đổi trong dự thảo
		Khoản 1 Điều 6	e) Tại điểm a khoản 1 Điều 6 dự thảo Quyết định: Đề nghị bỏ cụm từ “ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn” cho phù hợp với hướng dẫn viện dẫn tại khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	Đã tiếp thu ý kiến tham gia sửa đổi trong dự thảo
		Khoản 2 Điều 5	g) Đề nghị Cơ quan soạn thảo xem xét lại nội dung quy định tại đoạn 2 điểm a khoản 2 Điều 5, điểm c khoản 3, khoản 4 Điều 7 dự thảo Quyết định nhằm quy định cho thống nhất đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản, vật nuôi không thể di dời và không có trong các phụ lục kèm theo Quyết định này để có hướng xử lý chung, đồng thời đề nghị bỏ quy định đối với UBND cấp huyện vì hiện này thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp bỏ cấp huyện.	Đã tiếp thu ý kiến tham gia sửa đổi trong dự thảo
		Khoản 1 Điều 10	h) Tại khoản 1 Điều 10 dự thảo Quyết định: đề nghị sửa cụm từ “ngày ký ban hành” thành “ngày ...tháng ...năm ...” cho phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 53 Luật Ban hành văn bản QPPL số 64/2025/QH15 và khoản 2 Điều 67 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.	Đã tiếp thu ý kiến tham gia sửa đổi trong dự thảo

STT	Chủ thể góp ý	Nhóm vấn đề/điều khoản	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu/ Giải trình
4.	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh (theo VB số 639/MTTQ-BTT ngày 18/11/2025)	Tổng thể	Cơ bản nhất trí các nội dung của dự thảo Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Dự thảo của UBND tỉnh về Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên	
		Khoản 3 Điều 7	Đề nghị xem xét lại cụm từ “ Ủy ban nhân dân cấp huyện thỏa thuận với Sở Nông nghiệp và Môi trường trước khi phê duyệt” vì hiện nay sáp nhập	Đã tiếp thu ý kiến tham gia sửa đổi trong dự thảo
		Phụ lục I Tại mục 44,	Các loại hoa, cây cảnh khác dạng thân gỗ, đề nghị tăng mức bồi thường cho các loại cây này vì đây là những loại cây có giá trị kinh tế cao như bưởi, cam quýt..	Tiếp thu ý kiến tham gia: Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện rà soát bảo đảm phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh
		Phụ lục I	Đề nghị bổ sung thêm mức bồi thường đối với các loại cây đặc sản, đặc trưng của tỉnh Hưng Yên vì đây là những loại cây mang lại thương hiệu và giá trị kinh tế cao	Tại mục c khoản 3 Điều 7 của dự thảo đã quy định nội dung bao quát cả các đối tượng
		Phụ lục II	Đề nghị bổ sung thêm đơn giá bồi thường thiệt hại về vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất với các mục phụ lục 2 cụ thể:	Đối với các loại thủy sản trên đã đến kỳ thu hoạch thì không được bồi thường theo quy định của pháp luật.
			Tôm thẻ chân trắng: trên 3 tháng	
			Tôm sú; trên 4 tháng	
			Nuôi cá nước lợ các loại (các vược, cá đối, cá hồng Mỹ): trên 10 tháng	

STT	Chủ thể góp ý	Nhóm vấn đề/điều khoản	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu/ Giải trình
			Nuôi nước lợ có giá trị (cá song, cá chim vây vàng, cua xanh); trên 12 tháng	
			Cá nước ngọt các loại (trắm, chép, trôi, mè, rô phi); trên 8 tháng	
			Cá eo phi: trên 6 tháng	
			Đặc sản nước ngọt (cá rô đồng, cá trê, cá lóc): trên 4 tháng	
5.	Xã Việt Yên	Tổng thể	Cơ bản nhất trí với dự thảo	
		Khoản 3 Điều 7	Điểm b khoản 3 Điều 7 đề nghị sửa thành: “Xác định các loại cây trồng, vật nuôi mới được nuôi trồng; di chuyển đến trồng, nuôi mới; cây trồng xen bất thường nhằm trục lợi từ tiền GPMB thì không được bồi thường, hỗ trợ”	Tiếp thu ý kiến sửa đổi trong dự thảo.
			Điểm c khoản 3 Điều 7 đề nghị thay cụm từ: “Ủy ban nhân dân cấp huyện” thành “Ủy ban nhân dân cấp xã”	Tiếp thu ý kiến sửa đổi trong dự thảo.
		Phụ lục I	Tại phụ lục số 01, số thứ tự 39, 40, 41 đề nghị nêu rõ ràng “ $\emptyset > h > 50$ là thế nào”	Tiếp thu ý kiến sửa đổi trong dự thảo.
			Tại phụ lục 01, đối với những cây lâu năm đề nghị bỏ cụm từ “Cây mới trồng; bắt đầu phân cành, lá; bộ rễ phát triển đầy đủ; ĐK gốc ≤ 2 cm” Lý do: Để tránh gây hiểu nhầm, các đối tượng sẽ trục lợi bằng cách trồng mới	Quy định “Cây mới trồng; bắt đầu phân cành, lá; bộ rễ phát triển đầy đủ; ĐK gốc ≤ 2 cm” được hiểu là “ giai đoạn đầu khi trồng cây ” đảm bảo bồi thường trong trường hợp cây còn sống, phát triển bình thường.

STT	Chủ thể góp ý	Nhóm vấn đề/điều khoản	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu/ Giải trình
		Nội dung khác	Đề nghị thống nhất việc để đường kính gốc hay Ø, H, Hvn, h. Đề đẩy nhanh tiến độ GPMB thực hiện các dự án thu hồi đất, UBND xã đề nghị quy định rõ mật độ cây trồng theo từng đường kính khác nhau và đảm bảo mật độ bằng hoặc cao hơn mật độ quy định tại Thông báo số 251/TB-STC ngày 29/12/2023 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên	Tiếp thu ý kiến sửa đổi trong dự thảo. Mật độ cây trồng dự thảo áp dụng theo Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên
6.	Xã Long Hưng	Tổng thể	Cơ bản nhất trí với dự thảo quyết định và các văn bản có liên quan	
		Nội dung khác	Đề nghị xem lại nội dung điểm b khoản 2 Điều 7 lập lại nội dung điểm đ khoản 1 Điều 5 Đề nghị xem xét chuyển nội dung khoản 3 Điều 7 sang Điều 8. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị. Đề nghị nghiên cứu bổ sung nội dung bồi thường, hỗ trợ đối với các loại cây trồng trên đất sử dụng không hợp pháp, không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tiếp thu ý kiến sửa đổi trong dự thảo. Tiếp thu ý kiến sửa đổi trong dự thảo. Đã quy định tại khoản 6 Điều 24 dự thảo QĐ ban hành Quy định Chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên
7.	Sở Xây dựng	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 2477/SXD - KT&VLXD ngày 24/11/2025	
8.	Ban QL Khu Đại học Phố Hiến	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 588/BQL - QHĐT ngày 18/11/2025	
9.	Ban QL KKT và các KCN	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 1555/BQLKKT - QH ngày 19/11/2025	
10.	Ban QL Khu công nghiệp tỉnh	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 1374/BQL - QH XD&TNMT ngày 19/11/2025	

STT	Chủ thể góp ý	Nhóm vấn đề/điều khoản	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu/ Giải trình
11.	Xã Trà Giang	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 296/UBND-KT ngày 11/11/2025	
12.	Xã Bình Định	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 196/UBND-KT ngày 12/11/2025	
13.	Xã Việt Tiến	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 360/UBND-KT ngày 18/11/2025	
14.	Xã Thái Ninh	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 481/UBND-KT ngày 14/11/2025	
15.	Xã Nam Cường	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 249/CV-UBND ngày 17/11/2025	
16.	Phường Thái Bình	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 627/UBND -KTHTĐT ngày 21/11/2025	
17.	Xã Tổng Trân	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 277/CV-UBND ngày 20/11/2025	
18.	Phường Vũ Phúc	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 564/UBND-KTHTĐT ngày 19/11/2025	
19.	Xã Bình Thanh	Tổng thể	Nhất trí theo Văn bản số 203/UBND-KT ngày 25/11/2025	