

Số: 906/QĐ-XPHC

Hung Yên, ngày 03 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 81/BB-VPHC lập ngày 28/7/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên và Công văn số 879/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 29/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty cổ phần Nova Hưng Yên

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0901120817 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên (nay là Sở Tài Chính tỉnh Hưng Yên) đăng ký lần đầu ngày 09/05/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/12/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Lam Sơn, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Vũ Khánh Cường

Chức danh: Tổng Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm k khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Công ty cổ phần Nova Hưng Yên mua tài sản bán đấu giá từ Cục thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 5, diện tích 10.000m² thuộc xã Thiện Phấn, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên), theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 23/11/2022, số công chứng 2986, quyển số 04/2022. TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng An Dũng và nhận bàn giao tài sản bán đấu giá theo Biên bản về việc giao tài sản cho người mua nhận được tài sản bán đấu giá để thi hành án ngày 28/12/2022.

Tuy nhiên, Công ty cổ phần Nova Hưng Yên chậm thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại:

Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty cổ phần Nova Hưng Yên thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao ông Vũ Khánh Cường là người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Nova Hưng Yên để chấp hành.

Công ty cổ phần Nova Hưng Yên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty cổ phần Nova Hưng Yên phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội

dụng kinh tế (mã tiêu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty cổ phần Nova Hưng Yên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên (để thu tiền phạt).

3. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên và UBND xã Tiên Lữ (để biết và phối hợp thực hiện)./x

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc; PGĐ Sở (Ô. Trường);
- Trang thông tin điện tử của sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ-ĐKCGCN^G.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Kiên

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty cổ phần Nova Hưng Yên, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

Vũ Khánh Cường