

Số: 940 /QĐ-XPHC

Hưng Yên, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 87/BB-VPHC lập ngày 06/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên và Công văn số 945/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 07/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II

Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Thăng Long II, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0900260480 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên, đăng ký lần đầu ngày 17/11/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 10/7/2025.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Kenta Kawanabe.

Giới tính: Nam. Chức danh: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn Thiện (người được ông Kenta Kawanabe ủy quyền theo giấy ủy quyền ngày 29/6/2026)

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a, khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II được Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mang số phát hành DQ 967817 ngày 21/11/2024 tại thửa đất số 485, tờ bản đồ số 10, diện tích 17963,0 m², địa chỉ tại: phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào tỉnh Hưng Yên (nay là thửa đất số 485, tờ bản đồ số 28, diện tích 17963,0 m², phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên), số vào sổ cấp GCN: CT 23247.

Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II cho Công ty TNHH Mitsubishi electric FP Automation Việt Nam thuê lại quyền sử dụng đất với diện tích 17963,0 m² tại thửa đất số 485 theo nội dung Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất gắn với kết cấu hạ tầng số 06-P3/MEFAV/TLIPII-ASL ký ngày 03/01/2025 giữa Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II và Công ty TNHH Mitsubishi electric FP Automation Việt Nam (kèm theo phụ lục hợp đồng). Tuy nhiên Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại:

Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II tái phạm vi phạm hành chính (không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ; đã xử phạt vi phạm hành chính tại các Quyết định: Số 274/QĐ-XPHC ngày 22/8/2025, số 549/QĐ-XPHC ngày 13/10/2025, số 550/QĐ-XPHC ngày 13/10/2025, số 551/QĐ-XPHC ngày 13/10/2025, số 918/QĐ-XPHC ngày 04/8/2026... của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là **6.000.000 đồng** (*Sáu triệu đồng*)

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao Ông Kenta Kawanabe là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II để chấp hành.

Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên *(để thu tiền phạt)*.

3. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên và UBND phường Đường Hào *(để biết và phối hợp thực hiện)*.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở; PGĐ Sở (Ô. Trường);
- Trang thông tin của Sở NNMT(để đăng tải);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Kiên

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long II, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH