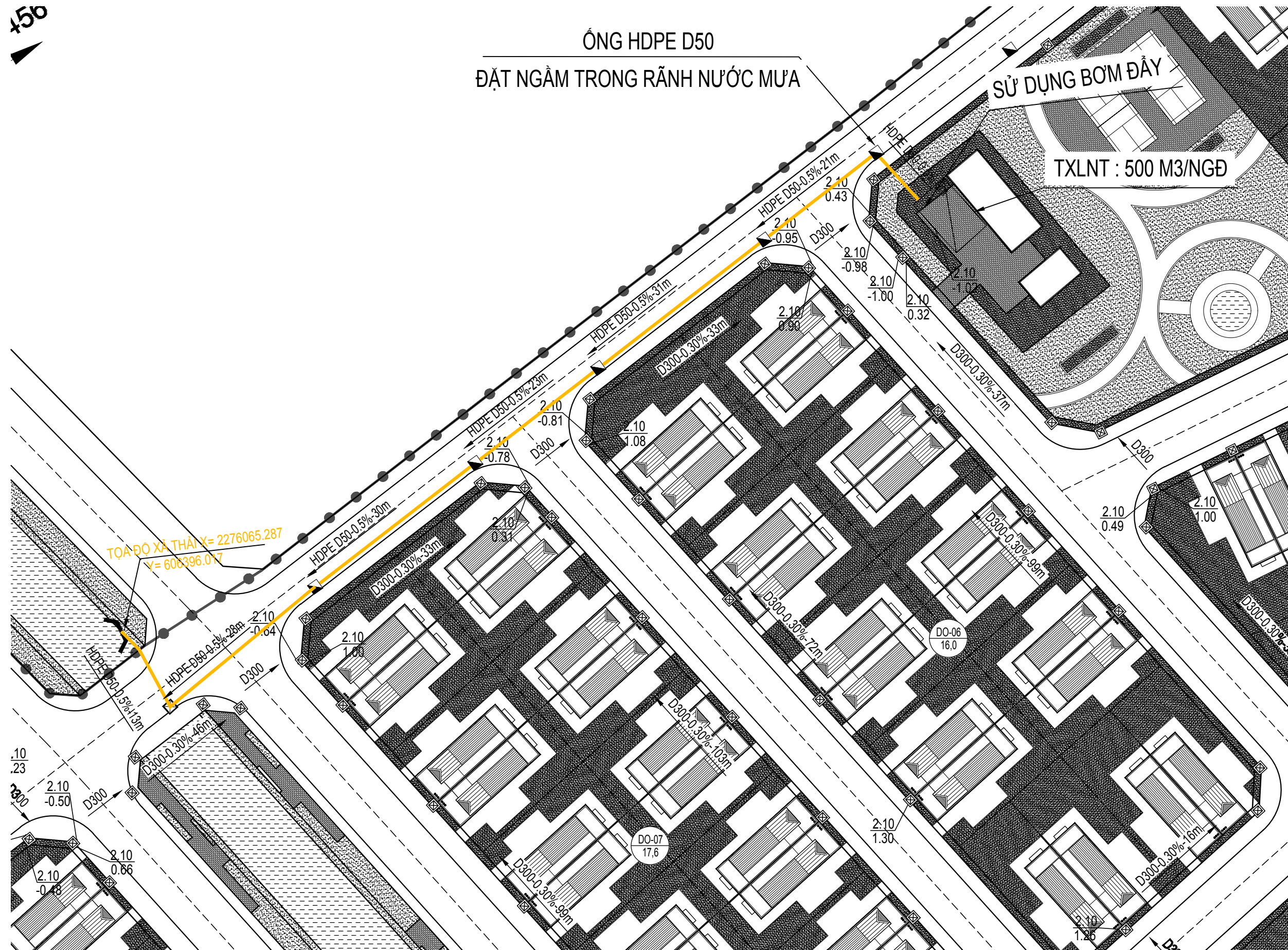


THIẾT KẾ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI KHU DÂN CƯ



GHI CHÚ:

: TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

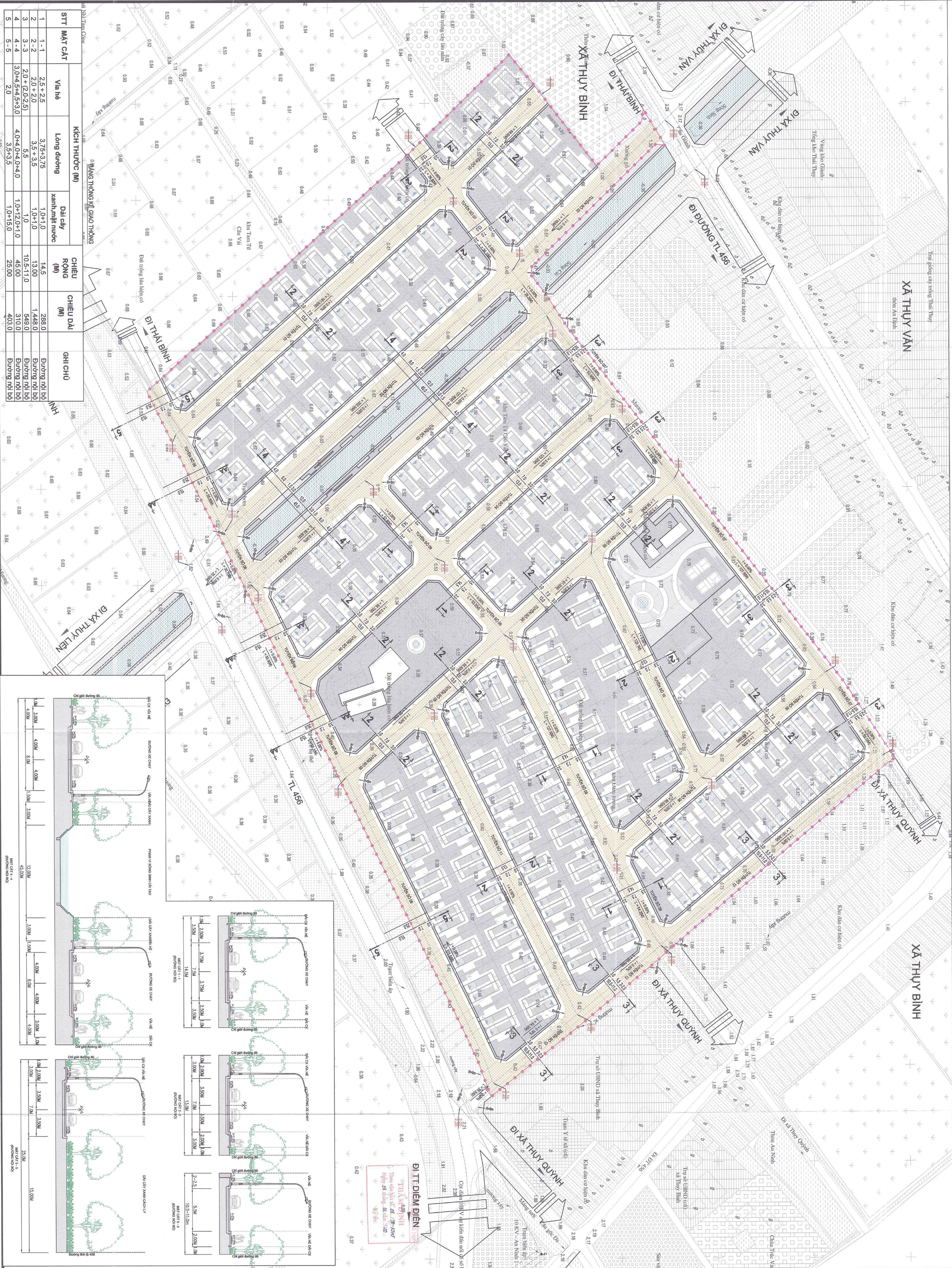
: HỒ GA RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA

TỔNG HỢP:

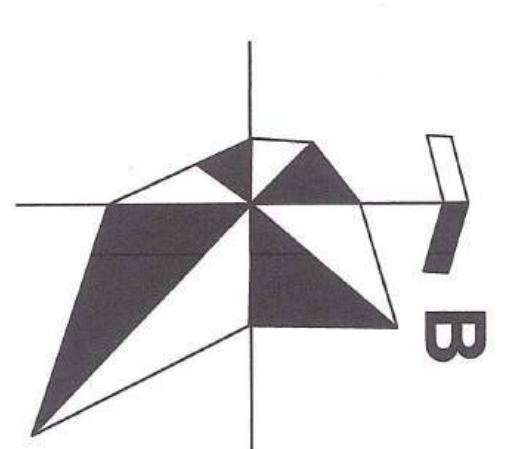
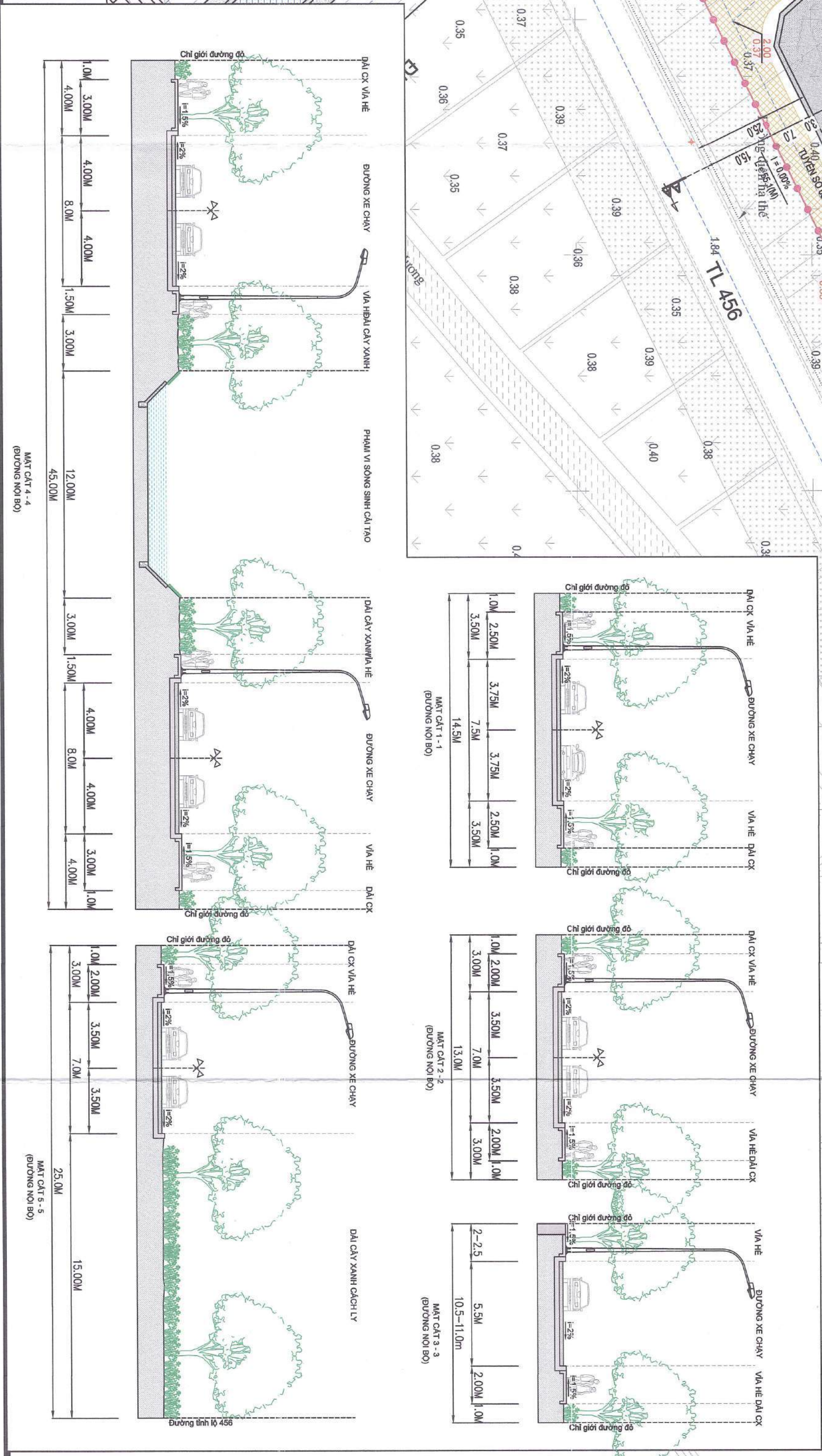
ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI	KÍCH THƯỚC (m)
HDPE D50	155

NGÀY		SỬA ĐỔI
1		
2		
2		
2		
2		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY TNHH KHU DÂN CƯ THỤY BÌNH		
TƯ VẤN THIẾT KẾ		
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ VĂN PHÒNG GIAO DỊCH: NHÀ BT8, DÂY 16A2 KHU ĐÔ THỊ LĂNG VIỆT KIẾU CHÂU ÂU, MỎ LẠO, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI		
P. GIÁM ĐỐC		
 VŨ GIA THÀNH		
TÊN DỰ ÁN: DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU TẠI XÃ THỤY BÌNH, HUYỆN THÁI THỤY, TỈNH THÁI BÌNH		
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
HẠNG MỤC GIAO THÔNG		
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG XÃ THÁI THỤY, TỈNH HUNG YÊN		
TÊN BẢN VẼ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: NGUYỄN VĂN HẢO		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN HẢO		
THIẾT KẾ: NGUYỄN TRUNG THÀNH		
KIỂM QUÁCH MẠNH HÙNG		
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ TKCS		NGÀY GIAO/20....
KHỔ BẢN VẼ A3		SỐ HIỆU BẢN VẼ TNT - 01
TỶ LỆ		

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ THỦY BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG



STT	MẶT CÁT	KÍCH THƯỚC (M)			CHIỀU RỘNG (M)	CHIỀU DÀI (M)	GHI CHÚ
		Via hè	Lòng đường	Đai cây xanh mặt nước			
1	1-1	2,5+2,5	3,75+3,75	1,0+1,0	14,5	288,0	Đường nội bộ
2	2-2	2,0+2,0	3,5+3,5	1,0+1,0	13,0	1,480,0	Đường nội bộ
3	3-3	2,0+(2,0-2,5)	5,5	1,0	10,5-11,0	648,0	Đường nội bộ
4	4-4	3,0+4,0+4,0+4,0	4,0+4,0+4,0+4,0	1,0-1,2+0+1,0	45,00	310,0	Đường nội bộ
5	5-5	2,0	3,5+3,5	1,0+1,0	25,00	403,0	Đường nội bộ



KÝ HIỆU

- RAM GIỚI QUY HOẠCH
- KÝ HIỆU MẶT CÁT ĐƯỜNG
- BÀN KINH BỐ VÍA
- KÍCH THƯỚC MẶT CÁT ĐƯỜNG
- ĐƯỜNG NỘI BỘ
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ (M)
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)

CHỖ ĐÁNH DẤU

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁI THUY**

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI NGUYÊN HUYỆN THÁI THUY

CƠ QUAN THỎA THUẬN: **SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI BÌNH**

SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI TỈNH THÁI BÌNH

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN TỈNH THÁI BÌNH

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ THỦY BÌNH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG**

BẢN VẼ: **CH-08A** | **CHẾP** | **TỶ LỆ** | **FIG** | **NGÀY:** .../.../...

CHỖ THIẾT KẾ: **THS KS. THANH BÌNH VINH**

CHỖ THIẾT KẾ: **KS. NGUYỄN VĂN BÙI**

THIẾT KẾ: **KS. HOÀNG QUỐC CÀI**

THIẾT KẾ: **KS. THÁI ĐOÀN HẠO**

THIẾT KẾ: **KS. THÁI ĐOÀN HẠO**

PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐO BÌNH MINH

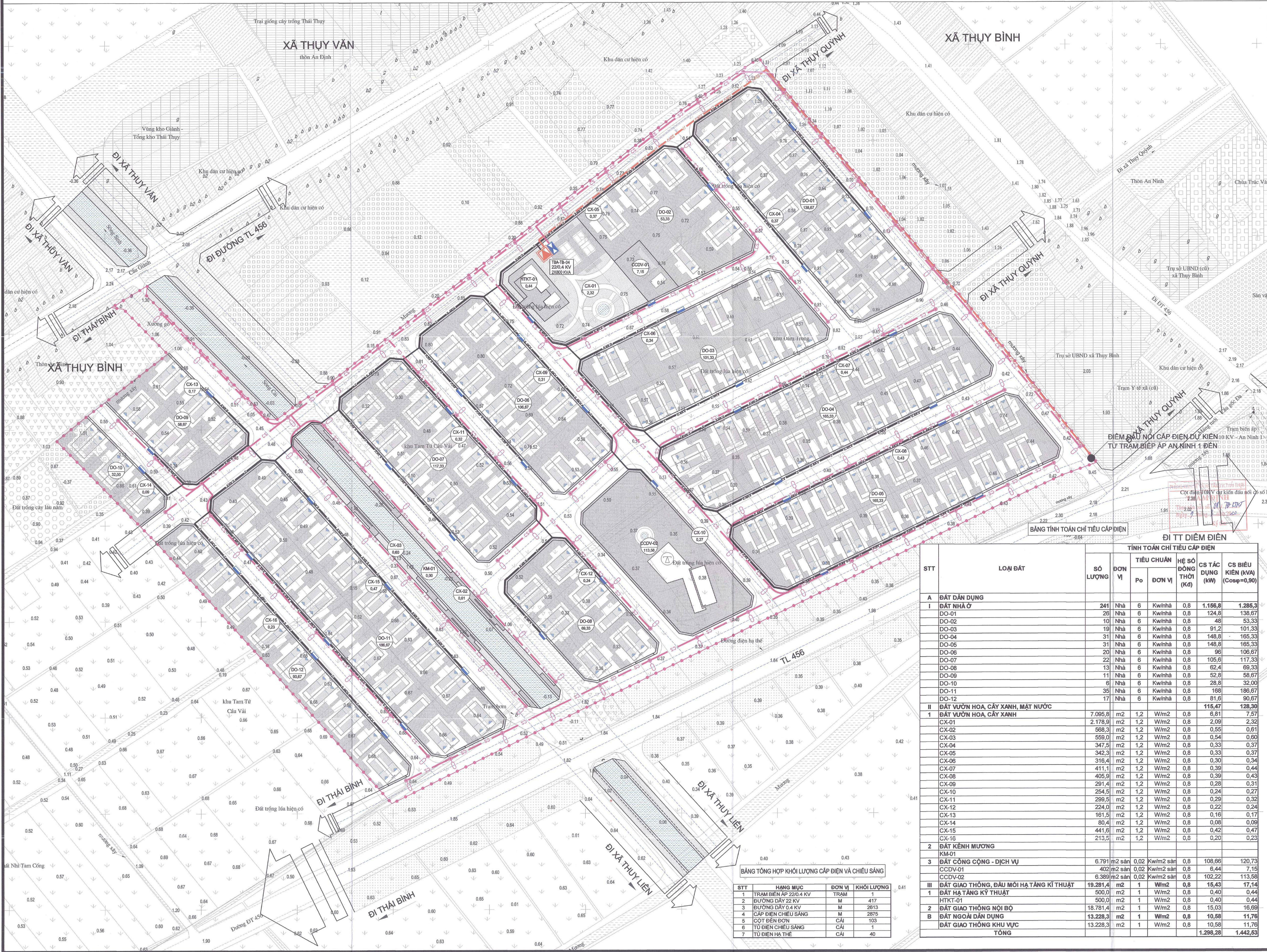
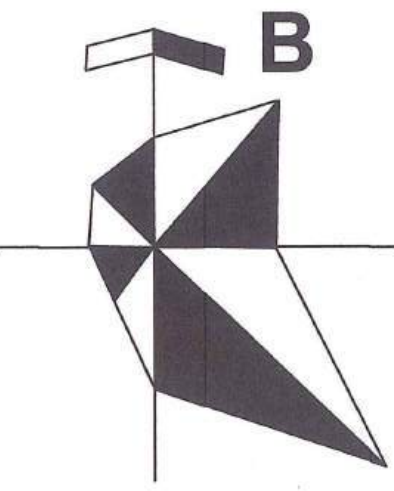
SƠ MẪU Tخطيط

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ GIOPAN

GIOPAN

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ THỦY BÌNH
CH-08A - BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ THUY BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG



KÝ HIỆU:

- +—+—+— RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ▣ TRẠM BIẾN ÁP
- ▢ TỦ HẠ THẾ
- ▢ TỦ CHIẾU SÁNG NGOÀI NHÀ
- +—+—+— MẠNG LƯỚI TRUNG THẾ 22KV
- +—+—+— MẠNG LƯỚI HẠ THẾ 0.4KV
- +—+—+— CẤP CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG PHỐ
- ĐÈN ĐƯỜNG 1X250W, H=11M

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁI THUY

KÈM THEO 02/05/2020 NGÀY 11 THÁNG 05 NĂM 2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN THÁI THUY

SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI BÌNH

KÈM THEO 02/05/2020 NGÀY 11 THÁNG 05 NĂM 2020

SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI TỈNH THÁI BÌNH

KÈM THEO 02/05/2020 NGÀY 11 THÁNG 05 NĂM 2020

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN TỈNH THÁI BÌNH

KÈM THEO 02/05/2020 NGÀY 11 THÁNG 05 NĂM 2020

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUY BÌNH

KÈM THEO 02/05/2020 NGÀY 11 THÁNG 05 NĂM 2020

ĐÓ AN:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ THUY BÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ THUY BÌNH - HUYỆN THÁI THUY - TỈNH THÁI BÌNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-08F GHEP: 1xA0 TỶ LỆ: FIT NGÀY: 11/05/2020

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: THS.KTS. ĐỖ BÌNH MINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: THS.KTS. ĐỖ BÌNH MINH

Q.L.KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN VĂN ĐẠI

THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN VĂN LONG

THÊ HIỆN: KS. NGUYỄN VĂN LONG

PHÓ GIÁM ĐỐC: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ GLOPAN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ GLOPAN

ĐỒ BÍNH MINH

ĐỊA CHỈ SỐ 20 - PHỐ ĐÀ NH - P. VÂN CÚ - Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

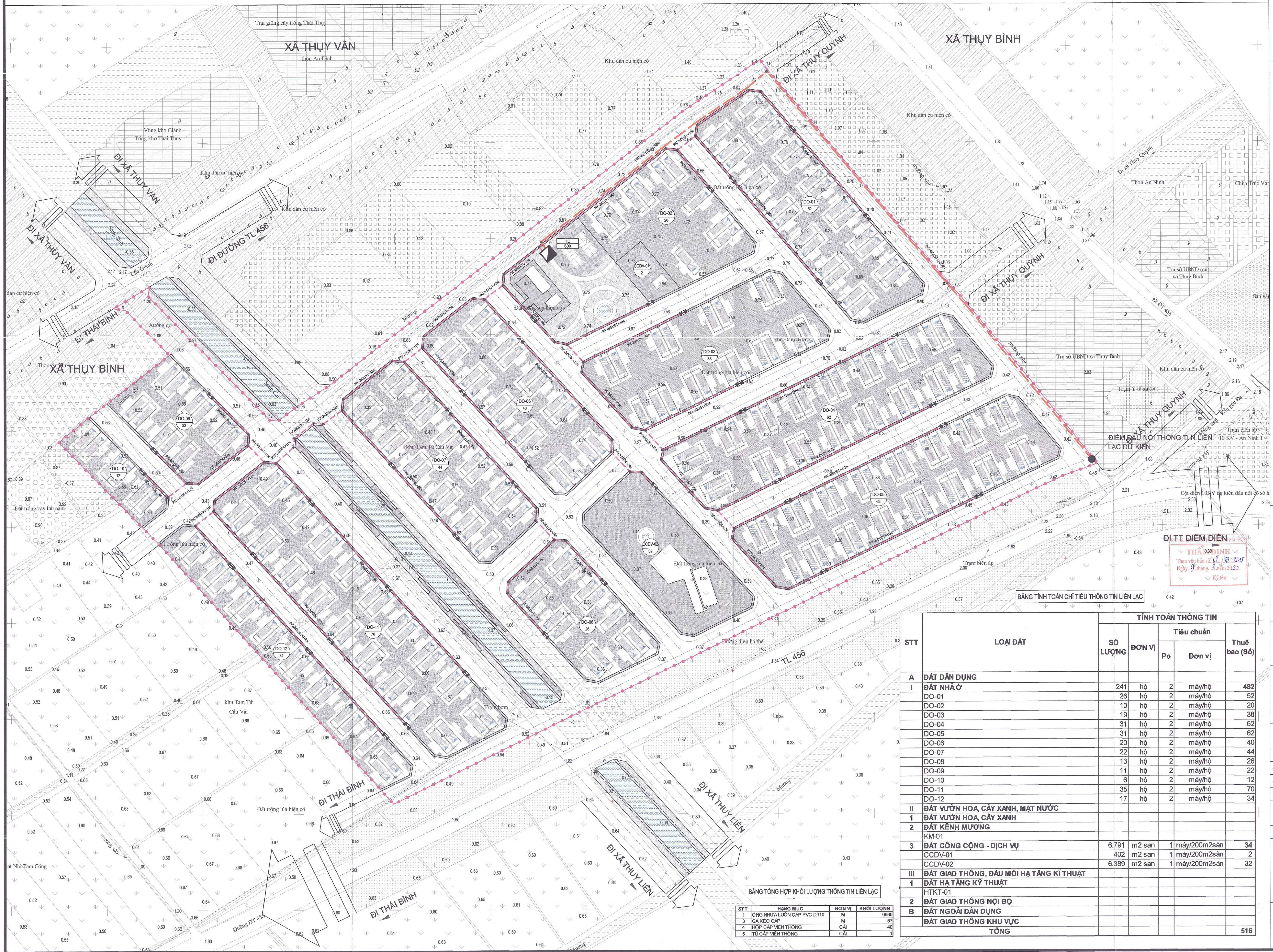
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ THUY BÌNH

QH-08F - BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TRẠM BIẾN ÁP 22/0.4 KV	TRẠM	1
2	ĐƯỜNG DÂY 22 KV	M	417
3	ĐƯỜNG DÂY 0.4 KV	M	2813
4	CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	2875
5	CỘT ĐÈN ĐƠN	CÁI	103
6	TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG	CÁI	1
7	TỦ ĐIỆN HẠ THẾ	CÁI	40

				TÍNH TOÁN CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN					
STT	LOẠI ĐẤT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ	TIÊU CHUẨN		HỆ SỐ ĐỒNG THỜI (Kd)	CS TÁC DỤNG (KW)	CS BIỂU KIẾN (KVA) (Cosφ=0,90)	
				Po	ĐƠN VỊ				
A ĐẤT DÂN DỤNG									
I	ĐẤT NHÀ Ở	241	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	1.156,8	1.285,3	
	DO-01	26	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	124,8	138,67	
	DO-02	10	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	48	53,33	
	DO-03	19	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	91,2	101,33	
	DO-04	31	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	148,8	165,33	
	DO-05	31	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	148,8	165,33	
	DO-06	20	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	96	106,67	
	DO-07	22	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	105,6	117,33	
	DO-08	13	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	62,4	69,33	
	DO-09	11	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	52,8	58,67	
	DO-10	6	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	28,8	32,00	
	DO-11	35	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	168	186,67	
	DO-12	17	Nhà	6	Kw/nhà	0,8	81,6	90,67	
							115,47	128,30	
II ĐẤT VƯỜN HOA, CÂY XANH, MẶT NƯỚC									
1	ĐẤT VƯỜN HOA, CÂY XANH	7.095,8	m2	1,2	W/m2	0,8	6,81	7,57	
	CX-01	2.178,9	m2	1,2	W/m2	0,8	2,09	2,32	
	CX-02	568,3	m2	1,2	W/m2	0,8	0,55	0,61	
	CX-03	559,0	m2	1,2	W/m2	0,8	0,54	0,60	
	CX-04	347,5	m2	1,2	W/m2	0,8	0,33	0,37	
	CX-05	342,3	m2	1,2	W/m2	0,8	0,33	0,37	
	CX-06	316,4	m2	1,2	W/m2	0,8	0,30	0,34	
	CX-07	411,1	m2	1,2	W/m2	0,8	0,39	0,44	
	CX-08	405,9	m2	1,2	W/m2	0,8	0,39	0,43	
	CX-09	291,4	m2	1,2	W/m2	0,8	0,28	0,31	
	CX-10	254,5	m2	1,2	W/m2	0,8	0,24	0,27	
	CX-11	299,5	m2	1,2	W/m2	0,8	0,29	0,32	
	CX-12	224,0	m2	1,2	W/m2	0,8	0,22	0,24	
	CX-13	161,5	m2	1,2	W/m2	0,8	0,16	0,17	
	CX-14	80,4	m2	1,2	W/m2	0,8	0,08	0,09	
	CX-15	441,6	m2	1,2	W/m2	0,8	0,42	0,47	
	CX-16	213,5	m2	1,2	W/m2	0,8	0,20	0,23	
2 ĐẤT KÊNH MƯƠNG									
	KM-01								
3 ĐẤT CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ									
	CCDV-01	6.791	m2	sản	0,02	Kw/m2	0,8	108,66	120,73
	CCDV-02	402	m2	sản	0,02	Kw/m2	0,8	6,44	7,15
	CCDV-03	6.389	m2	sản	0,02	Kw/m2	0,8	102,22	113,58
III ĐẤT GIAO THÔNG, ĐẦU MỖI HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	19.281,4	m2	1	W/m2	0,8	15,43	17,14	
	HTKT-01	500,0	m2	1	W/m2	0,8	0,40	0,44	
		500,0	m2	1	W/m2	0,8	0,40	0,44	
2 ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ									
		18.781,4	m2	1	W/m2	0,8	15,03	16,69	
B ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG									
		13.228,3	m2	1	W/m2	0,8	10,58	11,76	
	ĐẤT GIAO THÔNG KHU VỰC	13.228,3	m2	1	W/m2	0,8	10,58	11,76	
TỔNG							1.298,28	1.442,53	



	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	4 ỚNG NHỰA U-PVC D110
	2 ỚNG NHỰA U-PVC D110
	TÙ CẤP VIÊN THÔNG
	HỘP CẤP VIÊN THÔNG
	GA KÉO CẤP VIÊN THÔNG
TC-01 500	TÊN TÙ
	SỐ THUẾ BAO
ĐD-8 112	TÊN Ở SỬ DỤNG ĐẤT
	SỐ THUẾ BAO TÍNH TOÁN

KÈM THEO 80/2/17/DT-PT NGÀY 9 THÁNG 9 NĂM 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: ph

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN THÁI THƯỜNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG Đinh TRƯỞNG PHÒNG

KÈM THEO 80/2/17/DT-PT NGÀY 9 THÁNG 9 NĂM 2019 Lê Thành Công

KÈM THEO YB 124/XP QHKT NGÀY 20 THÁNG 1
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI TỈNH THÁI BÌNH

KÈM THEO VR.576/1997/ĐKTĐ NGÀY 17 THÁNG 01 NĂM 2020

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN TỈNH THÁI BÌNH

KÈM THEO VĐ-CĐ/1000/2015-17/TC NGÀY 16 THÁNG 01 NĂM 2020

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HỘI BAN NHÂN DÂN XÃ THUY BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 26/MT-LND NGÀY 2 THÁNG 2 NĂM 2020

CHỦ TỊCH
Phạm Ngọc Bình

ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ THUY BÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
XÃ THUY BÌNH - HUYỆN THÁI THUY - TỈNH THÁI BÌNH

TÊN BẢN VẼ : BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ: QH-08G	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: .../.../...
----------------	------------	------------	-------------------

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN THS.KTS. ĐỖ BÌNH MINH 

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

Q.L KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN ĐẠI	
--------------	--------------------	---

RS. NGUYEN VAN LONG	<i>[Signature]</i>

	RS. NGUYEN VAN LONG	<i>[Signature]</i>
		<i>[Signature]</i>

THE THORN	RD. HOUSTON VAN LOND	<i>Long</i>
BUỔI CHÀM BẾ		

PHÓ GIÁM ĐỐC




ĐỖ BÌNH MINH

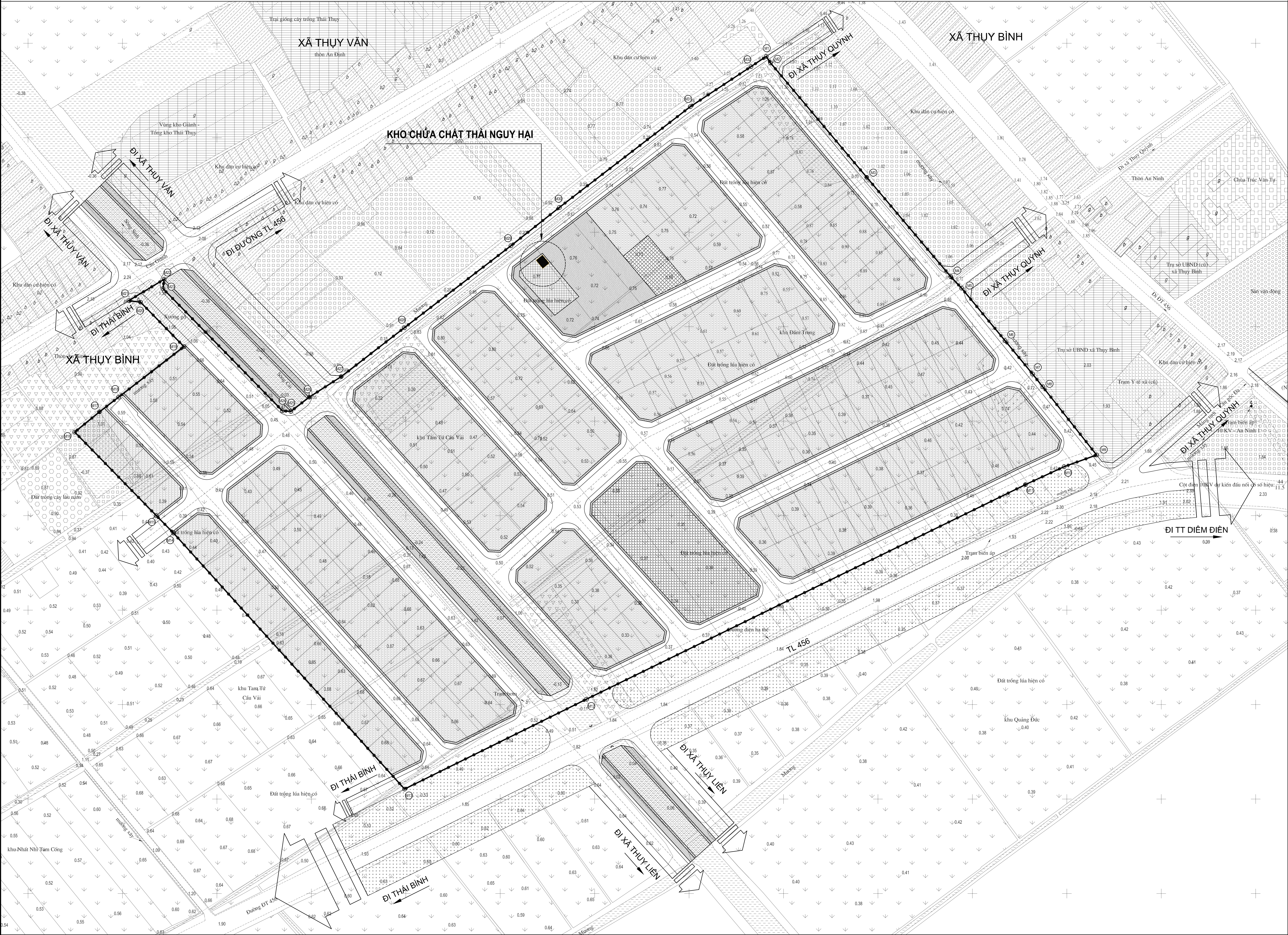
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ GIOPAN GIOPAN

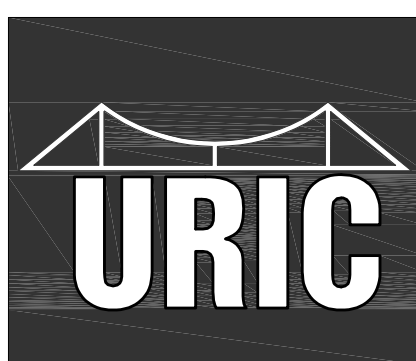
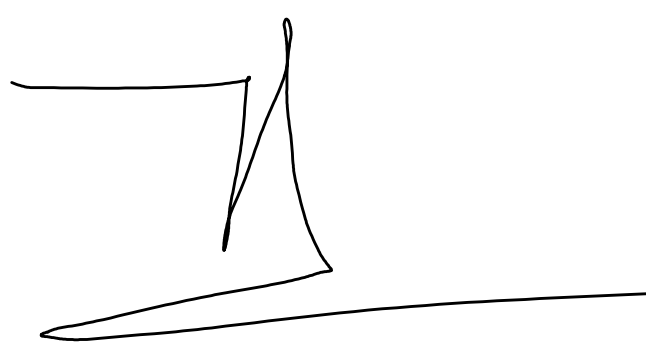
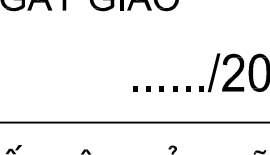
ĐIỂM SỐ 20, PHỐ BAI AN, P. VĂN QUẬN, Q. HẢI PHÒNG, TP. HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ THUY BÌNH

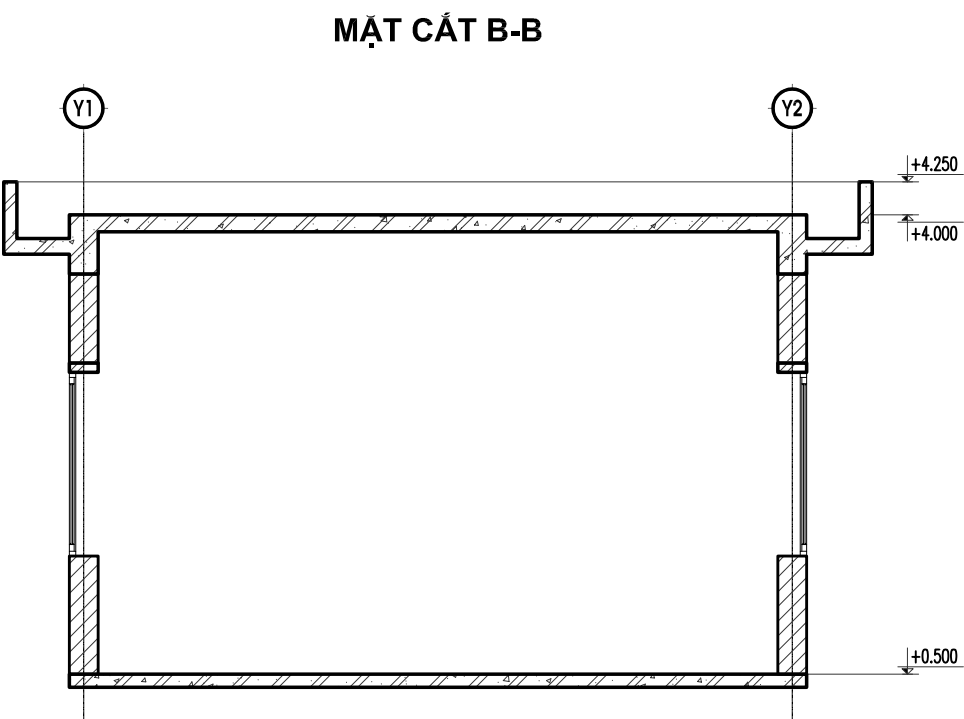
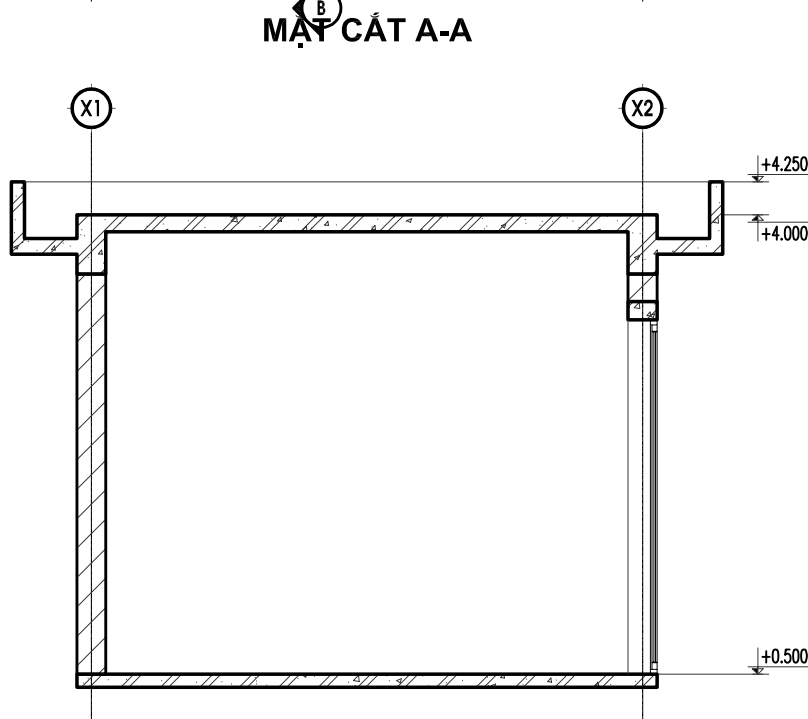
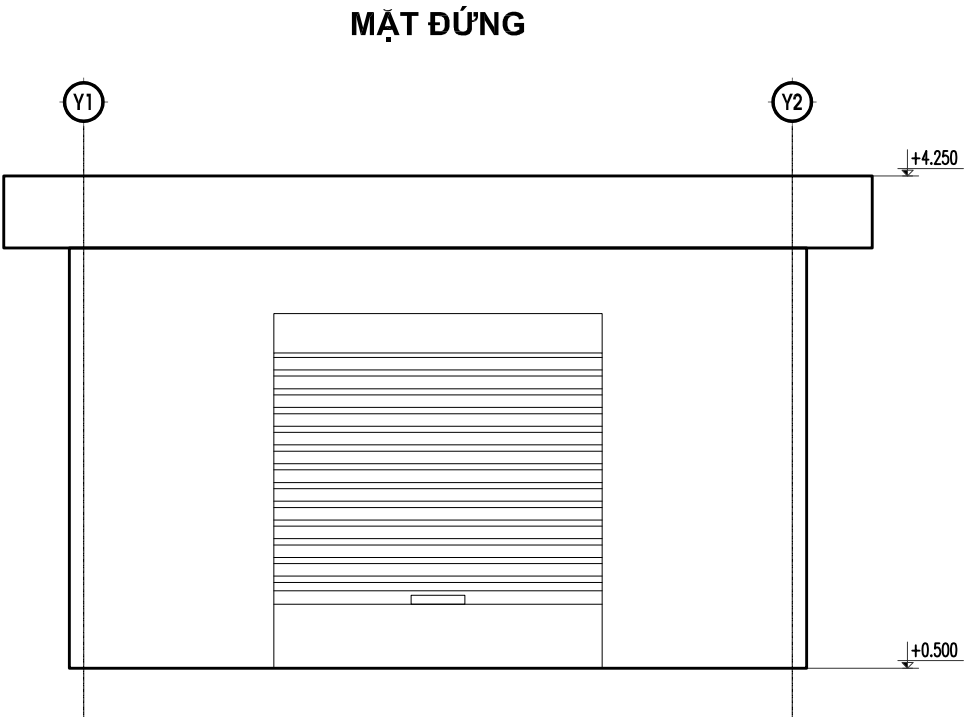
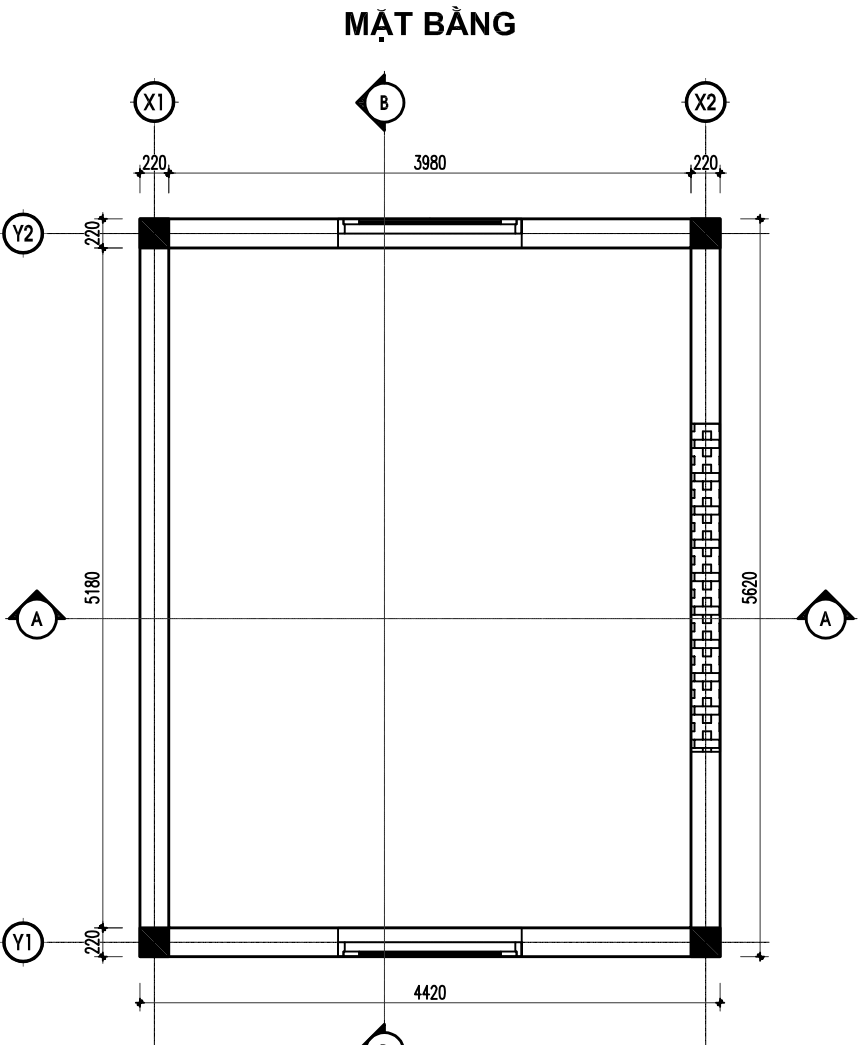
QH-08G - BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC

MẶT BẰNG VỊ TRÍ TỔNG THỂ KHO CHỨA CHẤT THẢI NGUY HẠI



NGÀY		SỬA ĐỔI
1		
2		
2		
2		
2		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY TNHH KHU DÂN CƯ THỤY BÌNH		
TƯ VẤN THIẾT KẾ		
		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
TƯ VẤN & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ		
VĂN PHÒNG GIAO DỊCH: NHÀ B78, DÂY 16A2 KHU ĐÔ THỊ LĂNG VIỆT KIẾU CHÂU ÂU, MỎ LẠO, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI		
P. GIÁM ĐỐC		
		
VŨ GIA THÀNH		
TÊN DỰ ÁN:		
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU TẠI XÃ THỤY BÌNH, HUYỆN THÁI THỤY, TỈNH THÁI BÌNH		
CÔNG TRÌNH		
XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
HẠNG MỤC		
KHO CHỨA CHẤT THẢI NGUY HẠI		
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG		
XÃ THÁI THỤY, TỈNH HUNG YÊN		
TÊN BẢN VẼ		
MẶT BẰNG VỊ TRÍ TỔNG THỂ KHO CHỨA CHẤT THẢI NGUY HẠI		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:		
NGUYỄN VĂN HẢO		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
NGUYỄN VĂN HẢO		
THIẾT KẾ:		
NGUYỄN TRUNG THÀNH		
KIỂM		
QUÁCH MẠNH HÙNG		
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ		NGÀY GIAO
TKCS		/20....
KHỔ BẢN VẼ	A3	SỐ HIỆU BẢN VẼ
TỶ LỆ		TNT-02

KHO CHỨA CHẤT THẢI NGUY HẠI



NGÀY		SỬA ĐỔI
1		
2		
2		
2		
2		
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY TNHH KHU DÂN CƯ THỤY BÌNH		
TƯ VẤN THIẾT KẾ		
		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
TƯ VẤN & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ		
VĂN PHÒNG GIAO DỊCH: NHÀ B8, DÂY 16A2 KHU ĐÔ THỊ LĂNG VIỆT KIỀU CHÁU ÂU, MỎ LAO, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI		
P. GIÁM ĐỐC		
		
VŨ GIA THÀNH		
TÊN DỰ ÁN:		
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU TẠI XÃ THỤY BÌNH, HUYỆN THÁI THỤY, TỈNH THÁI BÌNH		
CÔNG TRÌNH		
XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
HẠNG MỤC		
KHO CHỨA CHẤT THẢI NGUY HẠI		
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG		
XÃ THÁI THỤY, TỈNH HƯNG YÊN		
TÊN BẢN VẼ		
KHO CHỨA CHẤT THẢI NGUY HẠI		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:		
NGUYỄN VĂN Hào		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
NGUYỄN VĂN Hào		
THIẾT KẾ:		
NGUYỄN TRUNG THÀNH		
KIỂM		
QUÁCH MẠNH HÙNG		
GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	NGÀY GIAO	
TKCS	/20....	
KHỔ BẢN VẼ	A3	SỐ HIỆU BẢN VẼ CT - 01
TỶ LỆ		

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH XÃ THÁI THỤY

ĐO ĐẠC BỔ SUNG THÁNG 11 NĂM 2025

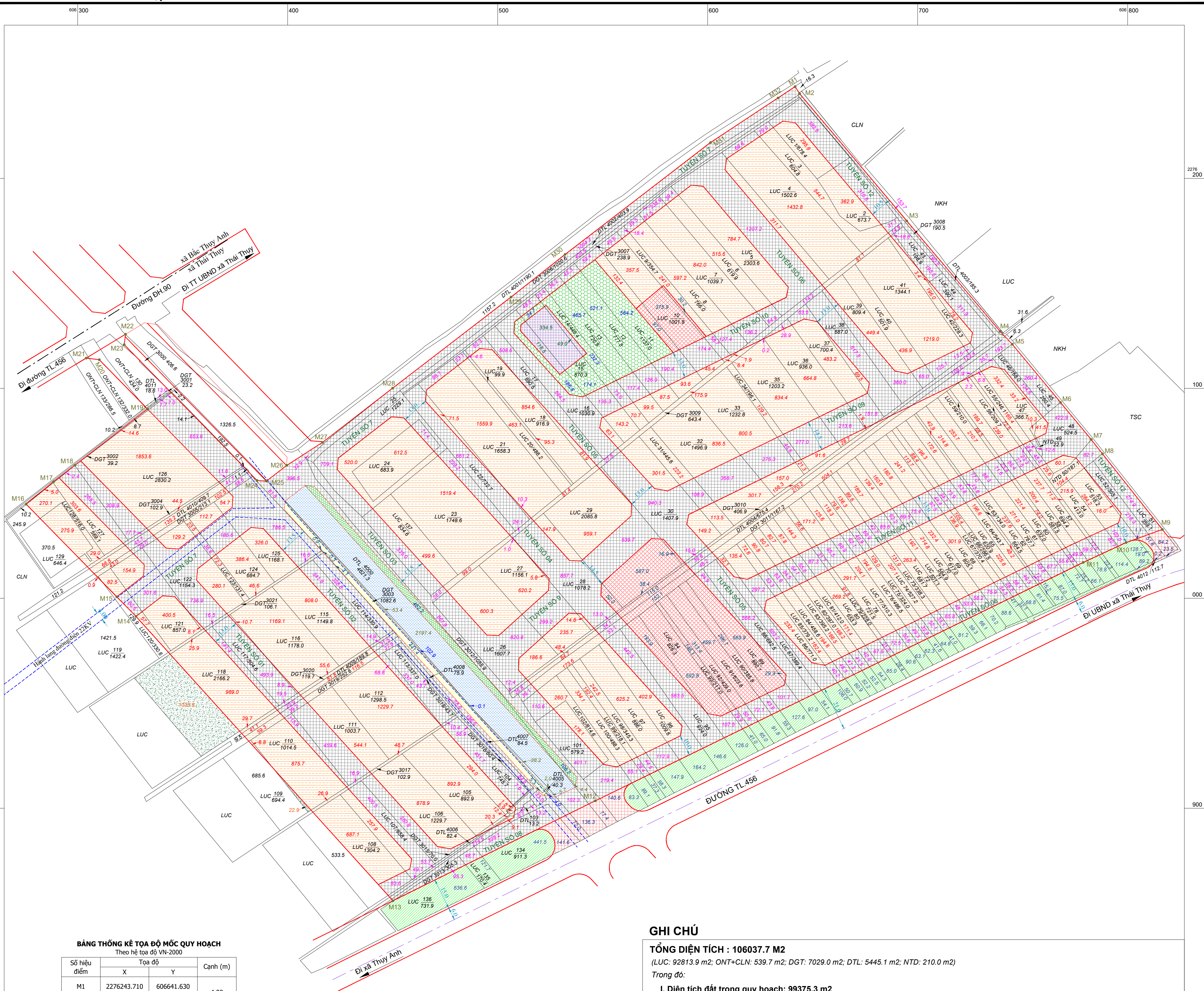
(Bản vẽ này phục vụ giao đất)

DỰ ÁN: PHÁT TRIỂN NHÀ Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU TẠI XÃ THỤY BÌNH, HUYỆN THÁI THỤY, TỈNH THÁI BÌNH
(NAY LÀ XÃ THÁI THỤY, TỈNH HƯNG YÊN)

NHÀ ĐẦU TƯ: LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THAIBINHLAND - CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOÀNG LONG GROUP
VÀ DOANH NGHIỆP DỰ ÁN: CÔNG TY TNHH KHU DÂN CƯ THỤY BÌNH

(Đo đạc bổ sung bản đồ địa chính từ trích đo bản đồ địa chính số TĐ: 01-2023 do Công ty cổ phần tư vấn Nguyễn Trường
lập ngày 10/10/2023 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình thẩm định ngày 19/10/2023)

TỈNH HƯNG YÊN - Xã Thái Thụy



BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC QUY HOẠCH

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
M1	2276243.710	606641.630	4.08
M2	2276240.286	606643.842	79.16
M3	2276179.728	606694.824	68.90
M4	2276127.112	606739.303	8.36
M5	2276121.041	606745.046	36.01
M6	2276093.299	606768.009	22.99
M7	2276075.596	606782.669	8.61
M8	2276068.840	606788.011	45.97
M9	2276032.785	606816.522	18.31
M10	2276026.576	606799.296	22.55
M11	2276017.093	606778.837	258.64
M12	2275903.544	606546.459	107.46
M13	2275855.962	606450.106	182.50
M14	2275991.409	606327.798	13.09
M15	2276000.736	606318.609	61.70
M16	2276044.855	606275.471	16.95
M17	2276055.595	606288.582	12.77
M18	2276063.385	606298.707	43.72
M19	2276090.137	606333.293	32.88
M20	2276113.643	606310.309	6.27
M21	2276114.431	606304.091	21.86
M22	2276125.759	606322.791	4.97
M23	2276120.826	606322.166	90.46
M24	2276056.146	606385.407	4.48
M25	2276055.836	606389.878	12.29
M26	2276063.354	606399.602	20.15
M27	2276074.247	606416.553	42.24
M28	2276100.095	606449.966	71.17
M29	2276143.478	606506.388	32.78
M30	2276163.807	606532.100	87.40
M31	2276217.094	606601.374	38.52
M32	2276238.310	606633.520	9.74
M1	2276243.710	606641.630	

GHI CHÚ

TỔNG DIỆN TÍCH : 106037.7 M2

(LUC: 92813.9 m2; ONT+CLN: 539.7 m2; DGT: 7029.0 m2; DTL: 5445.1 m2; NTD: 210.0 m2)

Trong đó:

I. Diện tích đất trong quy hoạch: 99375.3 m2

(LUC: 86625.3 m2; ONT+CLN: 464.3 m2; DGT: 6879.6 m2; DTL: 5196.1 m2; NTD: 210.0 m2)

1. Diện tích đất đã hoàn thành GPMB xin giao lần 1: 98891.5 m2

(LUC: 86625.3 m2; DGT: 6860.1 m2; DTL: 5196.1 m2; NTD: 210.0 m2)

- Diện tích quy hoạch đất nhà ở: 53416.4 m2
(LUC: 50605.1 m2; DGT: 2004.4 m2; DTL: 692.2 m2; NTD: 114.7 m2)
- Diện tích quy hoạch đất công cộng - dịch vụ: 4052.3 m2
(LUC: 3746.8 m2; DGT: 190.5 m2; DTL: 115.0 m2)
- Diện tích quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật: 500.0 m2
(LUC: 500.0 m2)
- Diện tích quy hoạch đất vườn hoa, cây xanh: 3306.3 m2 (trong đó có 452.0 m2 đất nằm trong hành lang đường điện)
(LUC: 2183.9 m2; DGT: 654.8 m2; DTL: 467.6 m2)
- Diện tích quy hoạch đất kênh mương: 2301.1 m2
(DGT: 101.7 m2; DTL: 2199.4 m2)
- Diện tích quy hoạch đất giao thông: 35315.4 m2
(LUC: 29589.5 m2; DGT: 3908.7 m2; DTL: 1721.9 m2; NTD: 95.3 m2)

2. Diện tích đất chưa hoàn thành GPMB: 483.8 m2

(ONT+CLN: 464.3 m2; DGT: 19.5 m2)

II. Diện tích đất ngoài quy hoạch: 5603.7 m2

(LUC: 5129.9 m2; ONT+CLN: 75.4 m2; DGT: 149.4 m2; DTL: 249.0 m2)

1. Diện tích đất đã hoàn thành GPMB: 5528.3 m2

(LUC: 5129.9 m2; DGT: 149.4 m2; DTL: 249.0 m2)

- Diện tích đất hành lang giao thông: 4799.6 m2
(LUC: 4710.4 m2; DTL: 89.2 m2)
- Diện tích đất giao thông: 728.7 m2
(LUC: 419.5 m2; DGT: 149.4 m2; DTL: 159.8 m2)

2. Diện tích đất chưa hoàn thành GPMB: 75.4 m2

(ONT+CLN: 75.4 m2)

III. Diện tích đất ảnh hưởng của dự án: 1058.7 m2

(LUC: 1058.7 m2)

Đo vẽ tháng 11 năm 2025

Đơn vị đo đạc

Kiểm tra tháng 11 năm 2025

Đơn vị kiểm tra

TỈ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

Ngày 29 tháng 11 năm 2025

Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng

UBND xã Thái Thụy

Duyệt ngày 05 tháng 12 năm 2025

Sở Nông nghiệp và Môi trường

TỈNH HƯNG YÊN

KT. GIÁM ĐỐC

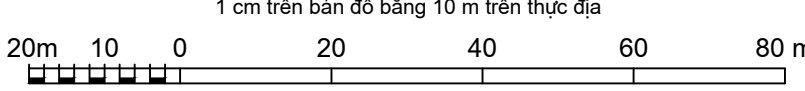
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Trường

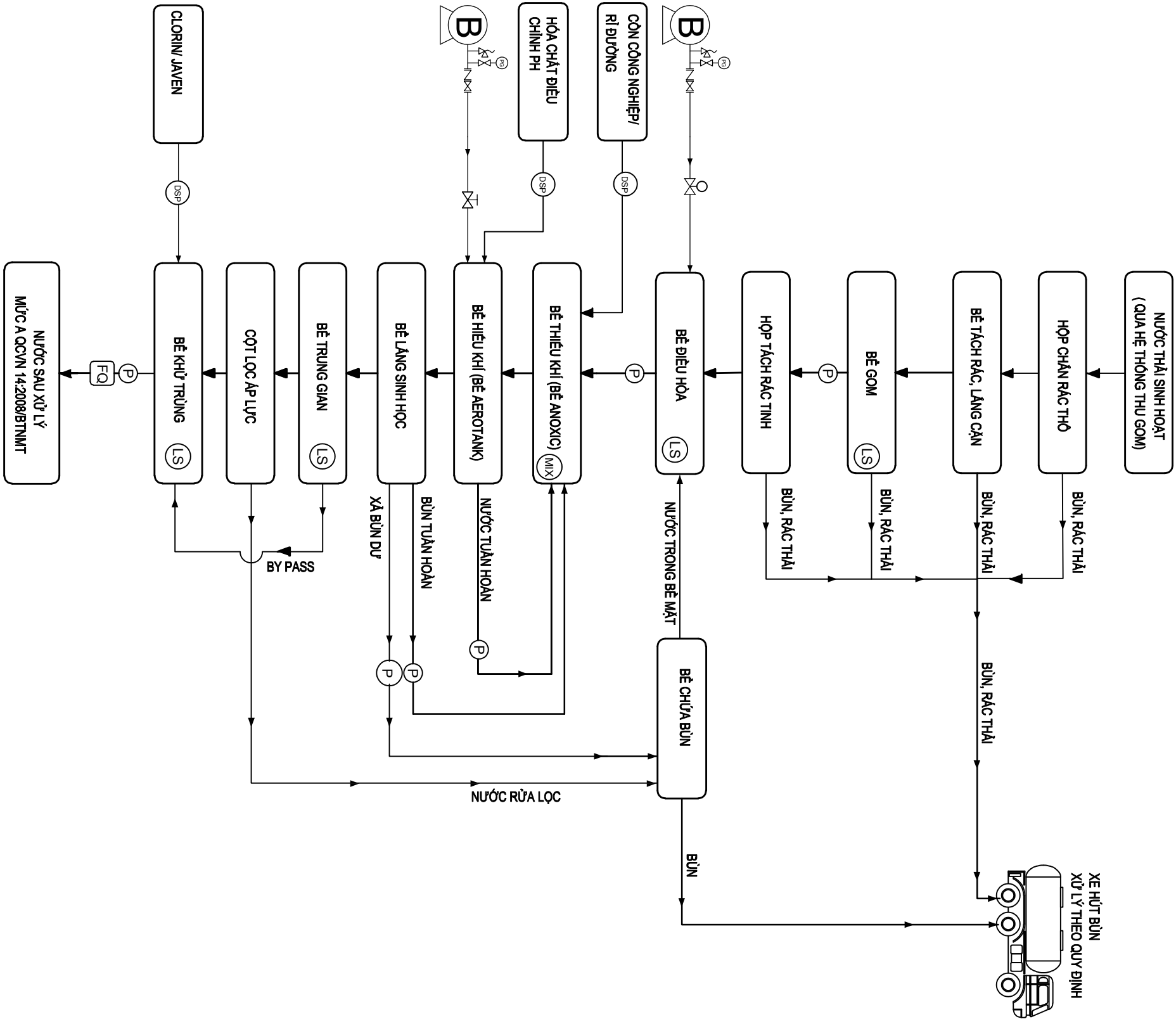
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

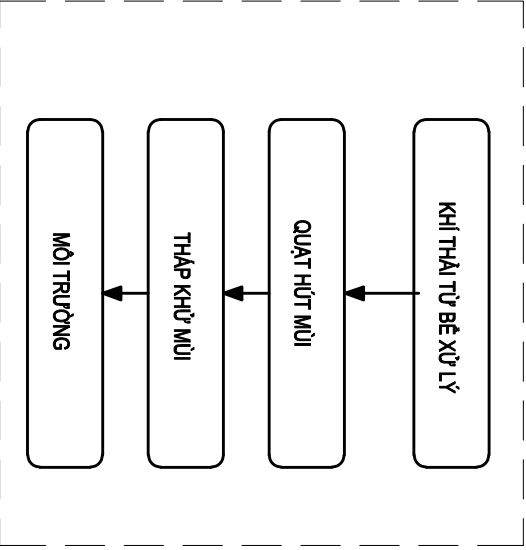
Vũ Phúc Khánh



SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN CÔNG NGHỆ XỬ LÝ NƯỚC THẢI



KÍ HIỆU	
	VAN
	MÁY BƠM CHÌM
	BƠM ĐÌNH LƯỢNG HÓA CHẤT
	MÁY THỔI KHÍ
	PHAO ĐIỆN
	ĐỒNG HỒ ĐO LƯU LƯỢNG
	VAN ĐIỆN
	MÁY KHUẤY CHÌM



NGÀY	SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH KHU DÂN CƯ
THỦY BÌNH

SƠ ĐỒ DÂY CHUYỀN CÔNG NGHỆ

TU VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN & BẢO VỆ XÂY DỰNG VÀ TÀNG TRỮ
VĂN PHÒNG GIAO DỊCH: NHÀ BẾP, DÂY 1602 KHU BỎ THẢI LĂNG VIỆT KHU
CHỦ ĐẦU TƯ: MỎ LẠO, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI
P. GIÁM ĐỐC

VŨ GIA THÀNH

TÊN DỰ ÁN:
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở KHU DÂN CƯ
NÔNG THÔN MỚI KẾ MẪU TẠI XÃ THUY
BÌNH, HUYỆN THÁI THUY, TỈNH THÁI BÌNH

CÔNG TRÌNH
XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

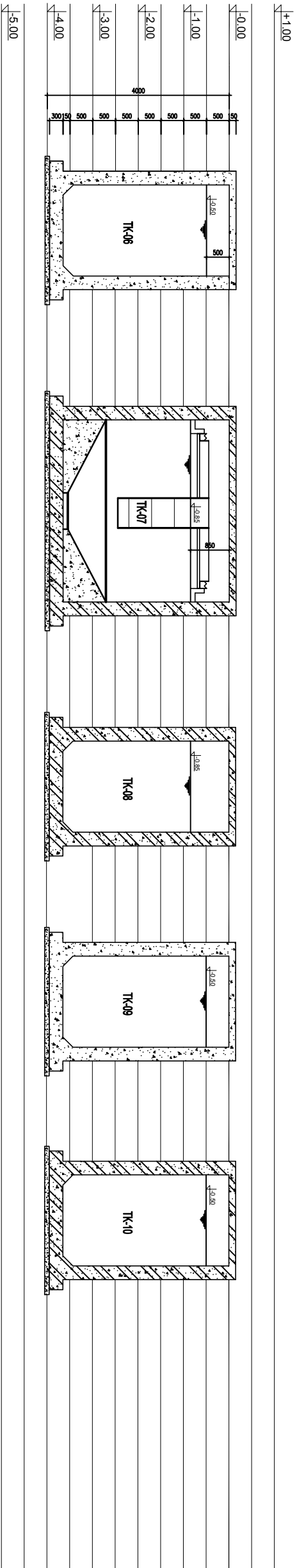
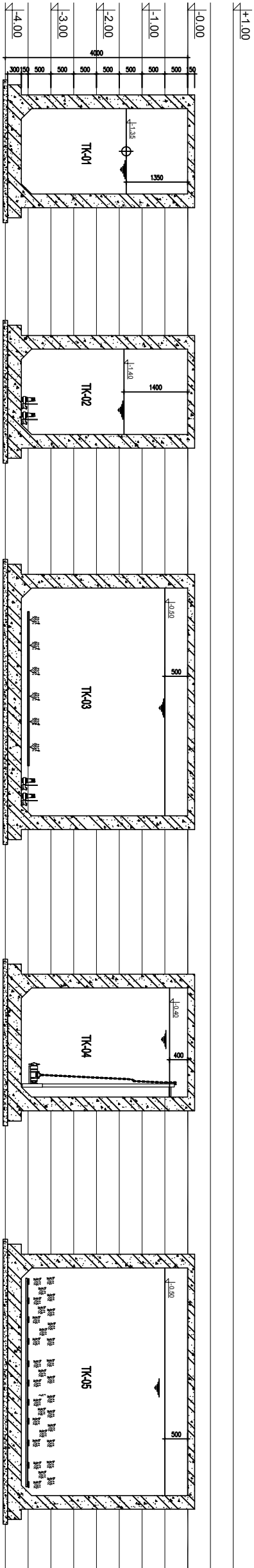
HÀNG MỤC
MÔI TRƯỜNG

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
XÃ THÁI THUY, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	
NGUYỄN VĂN HẢO	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:	
NGUYỄN VĂN TIÊM	
THIẾT KẾ:	
ĐỖ TUẤN ANH	
Kiểm	
QUÁCH MẠNH HÙNG	
ĐẠI ĐOÀN THIẾT KẾ	
TKCS	NGÀY GIAO/20.....
KHO BÀN VẼ	A3
TỶ LỆ	SỐ HIỆU BẢN VẼ CN-01

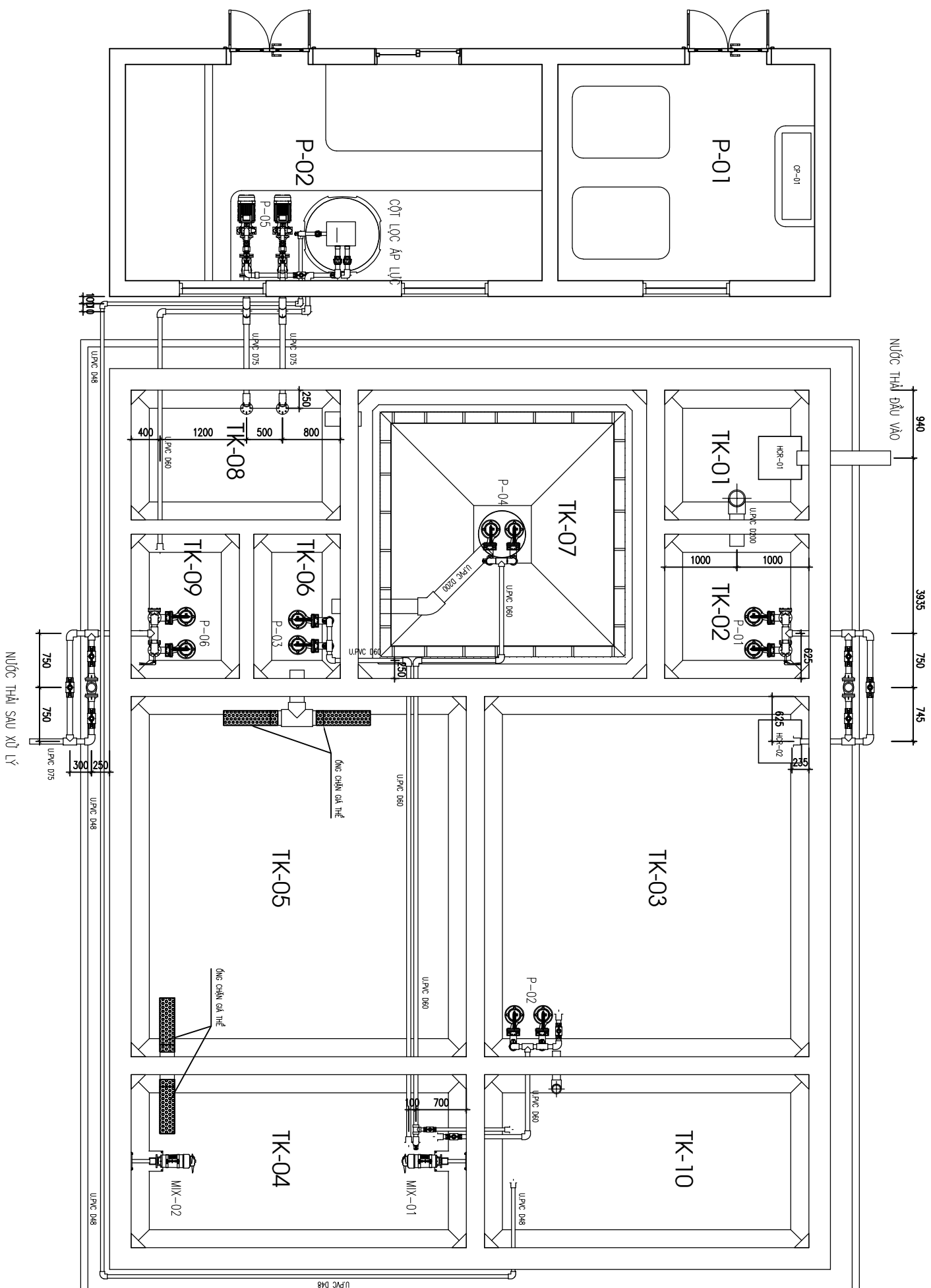
CAO TRÌNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI



Ký hiệu	Diễn giải		
TK-01	BỂ TÁCH RÁC, LẮNG CẶN	TK-07	BỂ LẮNG
TK-02	BỂ BƠM ĐẦU VÀO	TK-08	BỂ TRUNG GIẠN
TK-03	BỂ ĐIỀU HÒA	TK-09	BỂ KHỬ TRÙNG
TK-04	BỂ THIẾU KHÍ	TK-10	BỂ LƯU BÙN
TK-05	BỂ HIẾU KHÍ MBBR	P-01	PHÒNG TỦ ĐIỆN, MÁY THỔI KHÍ
TK-06	BỂ BƠM TUẦN HOÀN NƯỚC	P-02	PHÒNG HÓA CHẤT, LỌC ÁP LỰC

NGÀY		SỬA ĐỔI
CHỦ ĐẦU TƯ		
CÔNG TY TNHH KHU DÂN CƯ THỦY BÌNH		
CAO TRÌNH TRẠM XLNT		
TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MÃ TẮNG ĐỒ TỰ VĂN PHÒNG GIAO DỊCH: NHÀ BTR, ĐƯỜNG 19/02 KHU BỒ THỊ LĂNG VIỆT KIỀU CHUỖ ĐUỠI: MỎ LẠO, XÃ BÔNG, HUYỆN BÌNH P. GIÁM ĐỐC		
TÊN DỰ ÁN:		VÔ GIA THANH
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KẾ MẪU TẠI XÃ THỦY BÌNH, HUYỆN THÁI THỦY, TỈNH THÁI BÌNH		
CÔNG TRÌNH		XÂY DỰNG HÀ TẦNG KỸ THUẬT
HÀNG MỤC		MÔI TRƯỜNG
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG		XÃ THÁI THỦY, TỈNH HƯNG YÊN
TÊN BẢN VẼ		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:		
NGUYỄN VĂN HẢO		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
NGUYỄN VĂN TIÊM		
THIẾT KẾ:		
ĐỒ TỰ ÁN ANH		
KIỂM		
QUÁCH MẠNH HÙNG		
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ		NGÀY GIAO
TKCS		/20.....
KHỔ BẢN VẼ		A3
TỶ LỆ		CN-02

MẶT BẰNG ĐƯỜNG ỐNG DẪN NƯỚC



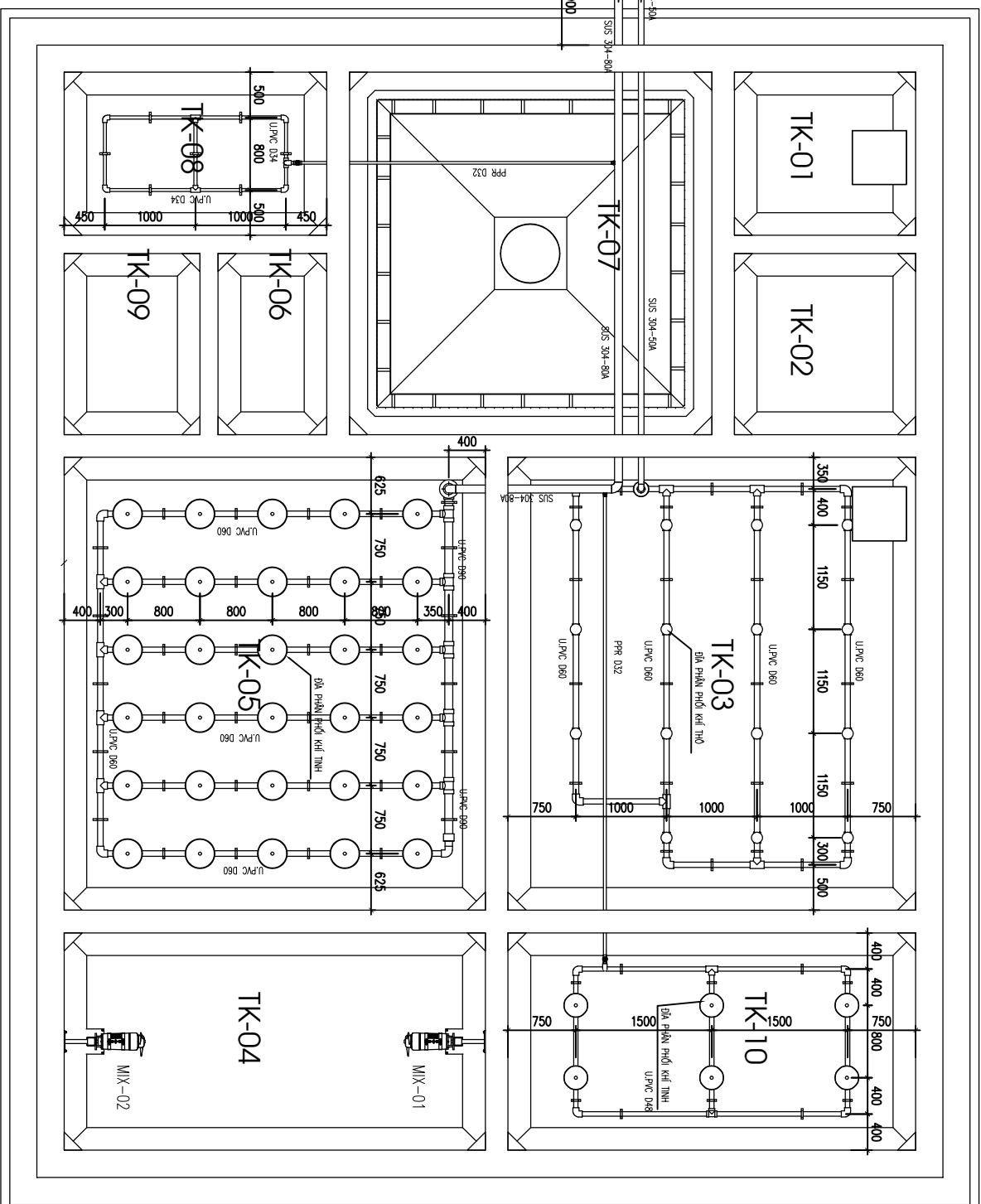
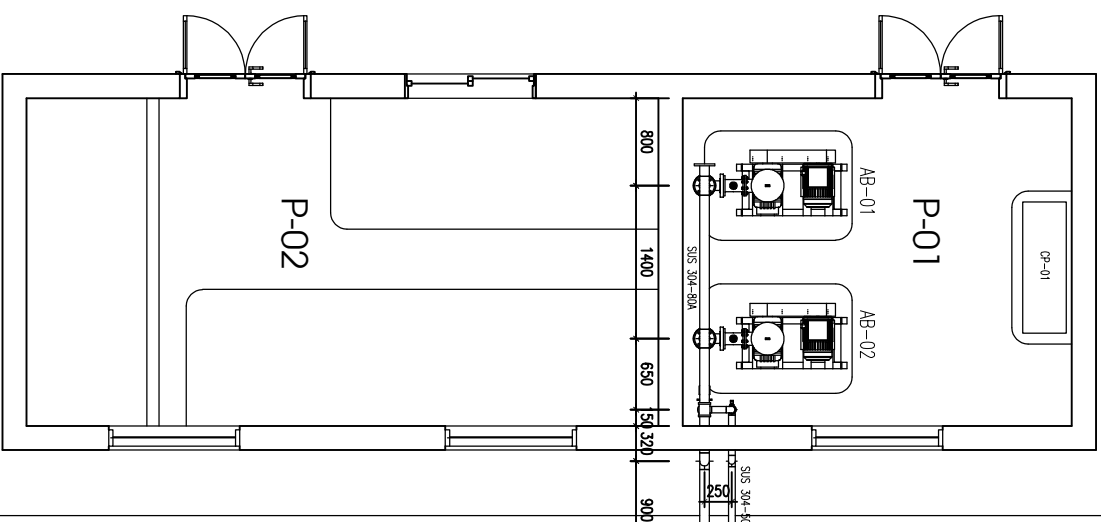
KÝ HIỆU	DẪN GIẢI		
TK-01	BỂ TÁCH RÁC, LẮNG CẦN	TK-07	BỂ LẮNG
TK-02	BỂ BOM DẦU VÀO	TK-08	BỂ TRUNG GIAN
TK-03	BỂ ĐIỀU HÒA	TK-09	BỂ ĐKHI TRÙNG
TK-04	BỂ THIẾU KHÍ	TK-10	BỂ LƯU BÙN
TK-05	BỂ HIỆU KHÍ MBBR	P-01	PHÒNG TỦ ĐIỆN & MÁY THỔI KHÍ
TK-06	BỂ BOM TUAÀN HOÀN NƯỚC	P-02	PHÒNG HÓA CHẤT, LỌC ẤP LỰC

KÝ HIỆU	CHỦ GIẢI	KÝ HIỆU	CHỦ GIẢI
HCR-01.02	HỢP CHÁNH TÁC	P-07	BOM HC THÁP KHU MÙI
P-01	BOM ĐẦU VÀO	MLX-01.02	MÂY KHUAY CHIM
P-02	BOM ĐIỀU HÒA	AB-01.02	MÂY THỜI KHÍ
P-03	BOM TUẦN HOÀN NƯỚC	F-01	QUẠT HƯT MÙI
P-04	BOM BỤN BÉ LẠNG	TKM	THÁP KHU MÙI
P-05	BOM LỌC ÁP LỰC	DSF-01....06	BOM ĐỊNH LƯỢNG HÓA CHẤT
P-06	BOM BÉ KHU TRỪNG	CP-01	TỦ ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN

NGÀY		SỬA ĐỔI
CHỮ ĐẤU TU		
CÔNG TY TNHH KHU DÂN CƯ THỤY BÌNH		
MẶT BẰNG ĐƯỜNG ống DẪN NƯỚC		
TU VẤN THIẾT KẾ		
		
CÔNG TY CỔ PHẦN TU VẤN & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HÀ TĨNH ĐO THỊ		
VĂN PHÒNG GIAO DỊCH: NHÀ BẾP, DÂY 442 KHU BỐ THỊ LẠNG VIỆT KIỆT CHAU LAM, MỎ LAM, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI		
P. GIÁM ĐỐC		
		
VỢ GIA THÀNH		
TÊN DỰ ÁN: DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU TẠI XÃ THỤY BÌNH, HUYỆN THÁI THỤY, TỈNH THÁI BÌNH		
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
HÀNG MỤC		
MÔI TRƯỜNG		
BỊA ĐIỂN XÂY DỰNG		
XÃ THÁI THỤY, TỈNH HƯNG YÊN		
TÊN BẢN VẼ		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:		
NGUYỄN VĂN HẢO		
CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ:		
NGUYỄN VĂN TIẾN		
THIẾT KẾ:		
ĐỒ TỬ ÁN ANH		
Kiểm		
QUÁCH MẠNH HÙNG		
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ	NGÀY GIAO	
TKCS	/20.....	
SỐ HIỆN BẢN VẼ		

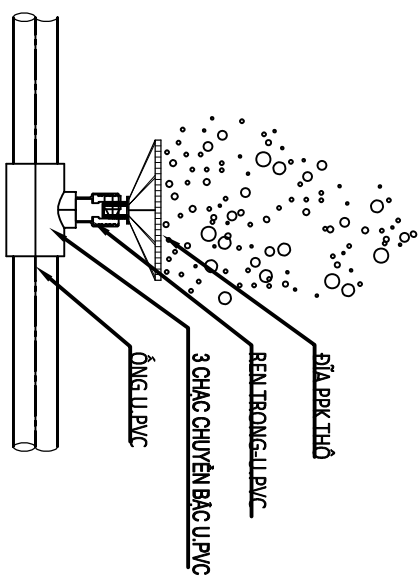
KHỐI BÀN VẼ	A3	CN-04
TỶ LỆ		

MẶT BẰNG ĐƯỜNG ỐNG CẤP KHÍ

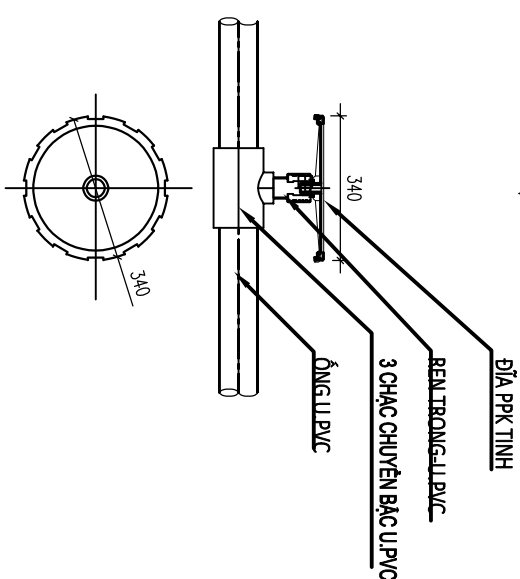


KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI	
TK-01	BỂ TÁCH RÁC, LẮNG CẦN	TK-07 BỂ LẮNG
TK-02	BỂ BƠM DẦU VÀO	TK-08 BỂ TRUNG GIẢN
TK-03	BỂ ĐIỀU HÒA	TK-09 BỂ ĐKHIU TRÙNG
TK-04	BỂ THIẾU KHÍ	TK-10 BỂ LƯU BÙN
TK-05	BỂ HIẾU KHÍ MBBR	P-01 PHÒNG TỦ ĐIỆN & MÁY THỔI KHÍ
TK-06	BỂ BƠM TUẦN HOÀN NƯỚC	P-02 PHÒNG HÓA CHẤT, LỌC ẠP LỰC

KÝ HIỆU	CHỦ GIẢI	KÝ HIỆU	CHỦ GIẢI
HCR-01.02	HỢP CHÂN RÁC	P-07	BOM HC THẤP KHUỖ MÙI
P-01	BOM ĐẦU VÀO	MIX-01.02	MÂY KHUỖ CHÌM
P-02	BOM ĐIỀU HÒA	AB-01.02	MÂY THỜI KHÌ
P-03	BOM TUẦN HOÀN NƯỚC	F-01	QUẠT HÚT MÙI
P-04	BOM BỪN BÈ LĂNG	TKM	THÁP KHUỖ MÙI
P-05	BOM LỐC AP LƯC	DSP-01...06	BOM DINH LƯỢNG HÓA CHẤT
P-06	BOM BÈ KHUỖ TRƯỜNG	CP-01	TỦ ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐĨA PPK THÔ



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐĨA PPK TÍNH

NGÀY	SỬA ĐỔI
CHỦ ĐẦU TƯ	
CÔNG TY TNHH KHU DÂN CƯ THỦY BÌNH	
MẶT BẰNG ĐƯỜNG ĐỒNG CẤP KHÍ	
TU VẤN THIẾT KẾ	
	
CÔNG TY CỔ PHẦN TU VẤN & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MẶT TẦNG MỎ THỊ PHONG GIANG DỊCH: NHÀ 87B, ĐƯỜNG 19/2, PHƯỜNG BỒ TRÌ LÂM, VIỆT NAM	
P. GIÁM ĐỐC	
	
VỢ GIÁ GIA THANH	
TÊN DỰ ÁN: DỰ ÁN PHẢI TRIỂN NHẢY Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU TẠI XÃ THỦY BÌNH, HUYỆN THÁI THỤY, TỈNH THÁI BÌNH	
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
HÀNG MỤC	
MÔI TRƯỜNG	
BỊA BIỂU XÂY DỰNG	
XÃ THÁI THỤY, TỈNH HUNG YÊN	
TÊN BẢN VẼ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: NGUYỄN VĂN HẢO	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN TIÊM	
THIẾT KẾ: BỘ TƯỖN ANH	
KIỂM QUÁCH MẠNH HÙNG	
GIẤY ĐOÀN THIẾT KẾ TKCS	
KHỔ BẢN VẼ	
TỶ LỆ	
A3	
SỐ HIỆU BẢN VẼ	
CN-05	