

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5640 /SNNMT-ĐKCG&GD

Hưng Yên, ngày 05 tháng 8 năm 2026

V/v triển khai Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND
ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ngành tỉnh Hưng Yên;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Ngày 01/7/2026 Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Đề nghị các sở, ngành, Ủy ban nhân các xã, phường và các đơn vị thuộc Sở chủ động nghiên cứu và thực hiện theo nội dung Quyết định nêu trên, trong đó lưu ý một số nội dung:

- Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 có hiệu lực từ ngày 01/7/2026 và thay thế Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

- Trường hợp giao đất, cho thuê đất, bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã (theo phân cấp thẩm quyền, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai của Ủy ban nhân dân tỉnh) mà bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất chưa phù hợp với tình hình thực tế thì giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường cho từng khu vực, vị trí để áp dụng, kết quả gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, theo dõi. Quá trình thực hiện Ủy ban nhân dân cấp xã có quyền đặt hàng, giao nhiệm vụ, thuê tổ chức thực hiện định giá đất hoặc tự thực hiện các nội dung quy định tại Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất, được sửa đổi bổ sung tại khoản 4 Điều 10 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi đến các sở ngành, địa phương và các đơn vị thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá

đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (Quyết định kèm theo). Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì phản hồi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc, PGĐ Sở (Ô. Chính, ô. Cảnh);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, ĐKCGCN&GD^{Phú}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đức Cảnh