

Số: 917 /QĐ-XPHC

Hung Yên, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 84/BB-VPHC ngày 28/07/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai và Công văn số 891/VPĐKKĐ-ĐKCGCN ngày 30/07/2026 của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP GELEXIMCO HUNG PHÚ

Địa chỉ trụ sở chính: Số 355, đường Lý Bôn, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

Địa điểm sử dụng đất: Cụm Công nghiệp Hưng Phú, Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 1001267015; đăng ký lần đầu ngày 22/6/2023; đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 17/03/2025 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Bình cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Huy Hoàng. Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024, cụ thể:

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp GELEXIMCO Hưng Phú cho Công ty Cổ phần Cảng GELEXIMCO Hưng Phú thuê lại 9991.0m² đất tại Khu công nghiệp Hưng Phú, xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên theo Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản số:122/2026/HĐTLĐ/GELEHP-GELPỐT ngày 15/04/2026; Biên bản bàn giao thửa đất số 159/2026/BBBGTĐ/GELEHP- GELEPORT ngày 08/05/2026. Thửa đất số 381 và thửa đất 462, tờ bản đồ số 5, Khu công nghiệp Hưng Phú, xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên thuộc Giấy chứng nhận số AA 08033716 và AA 08033797 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên ký ngày 02/06/2026. Tuy nhiên Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp GELEXIMCO Hưng Phú chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại:

Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp GELEXIMCO Hưng Phú tái phạm hành vi vi phạm hành chính (không thực hiện đăng ký biến động đất đai) quy định tại Khoản 2 Điều 16 và Khoản 2 Điều 5 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, Khoản 3 Điều 1 Nghị định 68/2025NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính Phủ.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là **5.500.000 đồng**

(Năm triệu đồng, năm trăm nghìn đồng)

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp GELEXIMCO Hưng Phú thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao Ông Nguyễn Huy Hoàng là người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp GELEXIMCO Hưng Phú để chấp hành.

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp GELEXIMCO Hưng Phú phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp GELEXIMCO Hưng Phú phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp GELEXIMCO Hưng Phú có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên và UBND xã Hưng Phú để biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở, các PGĐ (Ô. Trường, Ô. Cảnh);
- Trang thông tin điện tử của Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ-ĐKCGCN^{Thu}.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Kiên

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp GELEXIMCO Hưng Phú, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH