

Số: 04 /SNNMT-QHKH
V/v triển khai thi hành các quy định về phân
định, phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong
lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền
địa phương 2 cấp

Hưng Yên, ngày 02 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: - Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các: Xã, phường.

Ngày 12/6/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025); Ngày 20/6/2025, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 23/6/2025, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; ngày 28/6/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 1656/QĐ-UBND công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đó, các văn bản nêu trên sẽ có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 và đã đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền ở địa phương; đặc biệt đối với các nội dung quy định về phân cấp, phân quyền từ UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh cho cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã trong giải quyết các thủ tục về đất đai.

Để thuận tiện trong quá trình nghiên cứu tìm hiểu pháp luật đất đai và triển khai thực hiện các văn bản nêu trên về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình điều hành, thực thi pháp luật đất đai được đầy đủ, hiệu lực, hiệu quả của các cấp chính quyền, đồng thời với việc vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp được thông suốt, Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng “***Sổ tay hướng dẫn công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp***”, bộ cục gồm có 02 phần:

Phần I: *Thẩm quyền, nhiệm vụ của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân và các cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, cấp xã.*

Phần II. *Trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai.*

Thực hiện Công văn số 2131/UBND-KT2 ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc tham mưu triển khai thi hành các quy định về phân định, phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

Để đảm bảo việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, các thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh đảm bảo thông suốt khi vận hành mô hình chính địa phương 02 cấp (từ ngày 01/7/2025), Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các sở, ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn tỉnh; UBND xã, phường (UBND cấp xã mới hoạt động từ ngày 01/7/2025) nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền đến người dân, doanh nghiệp, tổ chức, đơn vị tại địa phương, tổ chức thực hiện các nội dung được quy định tại các văn bản nêu.

Trong quá trình tổ chức thực hiện có khó khăn, vướng mắc kịp thời tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét, hướng dẫn.

(Gửi kèm theo “Sổ tay hướng dẫn công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp”)

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các ban, sở, ngành, đoàn thể tỉnh; UBND xã, phường nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc sở (để thực hiện);
- Lưu: VT.



Nguyễn Đức Kiên