

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số 1219/SNNMT-ĐK, CGCN

“Về việc phối hợp thực hiện Kết luận thanh tra
số 3136/KL-TTTP ngày 28/12/2023 của Thanh tra
Chính phủ”

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 02 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- Chi cục Thuế khu vực IV;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức sử dụng đất (có danh sách kèm theo).

Thực hiện Thông báo số 155/TB-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh thông báo ý kiến của UBND tỉnh về việc tiếp tục thực hiện Kết luận số 3136/KL-TTTP ngày 28/12/2023 của Thanh tra Chính phủ. Theo đó, về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận): Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương thực hiện những nhiệm vụ được giao chưa hoàn thành được nêu trong Báo cáo số 81/BC-TTT ngày 22/5/2025 của Thanh tra tỉnh, thời gian **hoàn thành trước ngày 25/6/2025**.

Theo Báo cáo số 81/BC-TTT ngày 22/5/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo Kết quả tổ chức triển khai thực hiện Kết luận số 3136/KL-TTTP ngày 28/12/2023 của Thanh tra Chính phủ: Đối với việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân tại khu đô thị: Còn 01 nội dung kiến nghị đang tiếp tục thực hiện “Tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng, quy hoạch, kiến trúc đô thị, xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại các dự án khu đô thị, nhà ở trên địa bàn, có biện pháp xử lý dứt điểm những tồn tại, vướng mắc chưa được cấp Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà, đảm bảo quyền lợi của người dân, tránh phát sinh khiếu kiện phức tạp”.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 (gọi tắt là Luật Đất đai); các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai (gọi tắt là Nghị định số 101/2024/NĐ-CP), số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (gọi tắt là Nghị định số 102/2024/NĐ-CP); các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường): số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập

bản đồ địa chính; Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã có các Công văn: Số 2028/STNMT-ĐK, CGCN ngày 06/8/2024 về việc thực hiện Nghị định số 101/2024/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh, số 2143/STNMT-ĐK, CGCN ngày 15/8/2025 về việc rà soát để thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, số 1137/SNNMT-ĐK, CGCN ngày 27/5/2025 về việc kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn tỉnh (có các Công văn kèm theo).

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực IV; UBND các huyện, thị xã, thành phố; các cơ quan có liên quan; các tổ chức sử dụng đất quan tâm tổ chức thực hiện.

Đặc biệt, tiếp tục thực hiện Kết luận số 3136/KL-TTCTP ngày 28/12/2023 của Thanh tra Chính phủ đối với các tổ chức sử dụng đất (Công ty Cổ phần bất động sản và thương mại Thăng Long II, Công ty Cổ phần dịch vụ Hưng Hải, Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Hưng Yên, Công ty Cổ phần Vạn Thuận Phát, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phúc Hưng, Công ty TNHH xây dựng và sản xuất Hoàng Anh) liên hệ với Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực IV để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính (xác định nghĩa vụ tài chính: thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thuế thu nhập doanh nghiệp, ... để xác định hoàn thành nghĩa vụ tài chính và cấp Giấy chứng nhận), với Sở Xây dựng để xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở của chủ đầu tư cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở theo quy định (nội dung này trước đây thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) quy định tại khoản 2 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (Điều 72. Trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở) nay thuộc chức năng của Sở Xây dựng. Đề nghị Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực IV và các các tổ chức sử dụng đất nêu trên báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Phòng Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giá đất - để tổng hợp) **trước ngày 10/6/2025**.

Vậy, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các tổ chức quan tâm tổ chức thực hiện./.

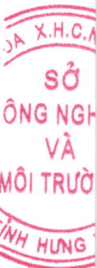
Nơi nhận: 

- Như trên;
- Tỉnh ủy, UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Công thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu VT, ĐK-CGCN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đức Cảnh





**Danh sách các Chủ đầu tư thực hiện Dự án
có liên quan trong Kết luận thanh tra số 3136/KL-TTCP ngày 28/12/2023
của Thanh tra Chính phủ**

1. Công ty Cổ phần bất động sản và thương mại Thăng Long II;
2. Công ty Cổ phần dịch vụ Hưng Hải;
3. Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Hưng Yên;
4. Công ty Cổ phần Vạn Thuận Phát;
5. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phúc Hưng;
6. Công ty TNHH xây dựng và sản xuất Hoàng Anh;

