

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số 1408/SNNMT-ĐK, CGCN

“Về việc phối hợp thực hiện Kết luận thanh tra
số 3136/KL-TTTP ngày 28/12/2023
của Thanh tra Chính phủ”
(Lần 2)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 12 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- Chi cục Thuế khu vực IV;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức sử dụng đất (có danh sách kèm theo);

Thực hiện Thông báo số 155/TB-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh thông báo ý kiến của UBND tỉnh về việc tiếp tục thực hiện Kết luận số 3136/KL-TTTP ngày 28/12/2023 của Thanh tra Chính phủ.

Ngày 02/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 1219/SNNMT - ĐK, CGCN về việc phối hợp thực hiện Kết luận thanh tra số 3136/KL-TTTP ngày 28/12/2023 của Thanh tra Chính phủ (có Công văn số 1219/SNNMT - ĐK, CGCN kèm theo) gửi: Các Sở: Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực IV; UBND các huyện, thị xã, thành phố; Các tổ chức sử dụng đất (có danh sách kèm theo). Theo đó, “Đặc biệt, tiếp tục thực hiện Kết luận số 3136/KL-TTTP ngày 28/12/2023 của Thanh tra Chính phủ đối với các tổ chức sử dụng đất (Công ty Cổ phần bất động sản và thương mại Thăng Long II, Công ty Cổ phần dịch vụ Hưng Hải, Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Hưng Yên, Công ty Cổ phần Vạn Thuận Phát, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phúc Hưng, Công ty TNHH xây dựng và sản xuất Hoàng Anh) **liên hệ** chặt chẽ với Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực IV để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính (xác định nghĩa vụ tài chính: thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thuế thu nhập doanh nghiệp, ... để xác định hoàn thành nghĩa vụ tài chính và **cấp** Giấy chứng nhận); với Sở Xây dựng để xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở của chủ đầu tư cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở theo quy định (nội dung này **trước đây** thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) quy định tại khoản 2 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (**Điều 72. Trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở**) nay thuộc chức năng của Sở Xây dựng. Đề nghị Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực IV và các các tổ chức sử dụng đất nêu trên báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Phòng Đăng ký, cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giá đất - để tổng hợp) trước ngày 15/6/2025”.

Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Phòng Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giá đất - để tổng hợp) chưa nhận được báo cáo của các cơ quan, các tổ chức sử dụng đất nêu trên.

Bằng văn bản này, một lần nữa Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các cơ quan, tổ chức sử dụng đất nêu trên báo cáo ngay (**trước ngày 15/6/2025**) kết quả thực hiện Kết luận số 3136/KL-TTCP ngày 28/12/2023 của Thanh tra Chính phủ và Thông báo số 155/TB-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Vậy, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các tổ chức quan tâm tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Tỉnh ủy, UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Công thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu VT, ĐK-CGCN

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Cảnh



**Danh sách các Chủ đầu tư thực hiện Dự án
có liên quan trong Kết luận thanh tra số 3136/KL-TTTP ngày 28/12/2023
của Thanh tra Chính phủ**

1. Công ty Cổ phần bất động sản và thương mại Thăng Long II;
2. Công ty Cổ phần dịch vụ Hưng Hải;
3. Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Hưng Yên;
4. Công ty Cổ phần Vạn Thuận Phát;
5. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phúc Hưng;
6. Công ty TNHH xây dựng và sản xuất Hoàng Anh;