Vũ Thị Thu Cúc
Giờ ký: 2017.05.31 08:15:09 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1463 /QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 30 tháng 5 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Đầu tư xây dựng nhà ở công nhân, nhà ở thương mại Lạc Hồng – Phố Nối của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Đầu tư xây dựng nhà ở công nhân, nhà ở thương mại Lạc Hồng – Phố Nối của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 190/BC-STNMT ngày 18/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Đầu tư xây dựng nhà ở công nhân, nhà ở thương mại Lạc Hồng - Phố Nối của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Mục tiêu, quy mô và địa điểm thực hiện dự án:

- Mục tiêu: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp, đồng bộ với quy hoạch chung của khu đô thị Phố Nối đã được phê duyệt; phát triển thêm quỹ nhà ở cho công nhân khu công nghiệp Phố Nối và đáp ứng một phần diện tích nhà ở cho nhu cầu dân số trong khu vực; xây dựng nhà ở liền kề, biệt thự, chung cư để bán; xây dựng nhà ở công nhân cho thuê.

- Quy mô: Nhà ở liền kề: 389 căn (diện tích mỗi căn từ 70 m^2 đến 100 m^2); biệt thự: 42 căn (diện tích mỗi căn từ 150 m^2 đến 300 m^2); chung cư: 233 căn; nhà ở công nhân: 472 căn (diện tích mỗi căn từ 50 m^2 đến 100 m^2).

- Địa điểm: Tại khu đất có diện tích khoảng 151.361 m^2 tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án và trách nhiệm của chủ dự án trong quá trình thi công xây dựng và vận hành:

- Đảm bảo các yêu cầu về cảnh quan và vệ sinh môi trường; tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn QCVN 26:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung QCVN 27:2010/BTNMT và các quy chuẩn môi trường hiện hành khác có liên quan.

- Thu gom, xử lý toàn bộ nước thải phát sinh đảm bảo đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt QCVN 14:2008/BTNMT, cột A trước khi thải ra môi trường; nước mưa chảy tràn phải được thu gom, xử lý sơ bộ trước khi thải ra môi trường.

- Phải vận hành các công trình xử lý chất thải thường xuyên liên tục, đúng theo quy trình kỹ thuật và phải được thể hiện trong nhật ký vận hành, đảm bảo nước thải, khí thải sau thiết bị xử lý đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường cho phép.

- Thu gom, phân loại, lưu giữ và xử lý toàn bộ các chất thải rắn công nghiệp, rác thải sinh hoạt, chất thải nguy hại đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.

- Lập kế hoạch và đảm bảo phương tiện, nhân lực để thực hiện các biện pháp phòng ngừa, ứng cứu và khắc phục các rủi ro và sự cố môi trường; chịu trách nhiệm đền bù những thiệt hại môi trường do dự án gây ra.

- Nghiêm túc thực hiện chương trình giám sát chất lượng môi trường như đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường; cập nhật, lưu trữ số liệu giám sát và định kỳ báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Trách nhiệm của Chủ dự án:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án; là cơ sở để các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thanh tra, kiểm tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của dự án.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc và thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Quang