Ký: TT công nghệ TT

UBND TỈNH HƯNG YÊN **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 142 /QĐ-STNMT	*Hưng Yên, ngày 05 tháng 5 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Bùi Thị Hồng; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho Ông Bùi Văn Hải *(được tặng cho một phần thửa đất từ Bà Bùi Thị Hồng)* tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi Trường: Số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/ NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/ NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc bổ nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 189/TTr-VPĐK ngày 04 tháng 5 năm 2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố Hưng Yên đã cấp cho Ông Bùi Văn Cúc và bà Bùi Thị Hồng ngày 18/11/2013; mã phát hành BK 843180, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 1476-

QSDĐ/4500/QĐ -UBND, Q11-T187; được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên xác nhận nội dung biến động để thừa kế cho Bà Bùi Thị Hồng theo hồ sơ số 001476.TK.001 vào Giấy chứng nhận đã cấp ngày 31/8/2016.

Lý do hủy: Do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận theo quy định và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Bùi Thị Hồng; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Bùi Văn Hải. như sau:

I. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CH 312238 cho Bà Bùi Thị Hồng. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 43;
- Tờ bản đồ số: 51;
- Địa chỉ thửa đất: phường An Tảo, thành phố Hưng Yên;
- Diện tích: 396,1 m^2 (*Ba trăm chín mươi sáu phẩy một mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

II. Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CH 312237 cho Ông Bùi Văn Hải do nhận tặng cho một phần thửa đất của bà Bùi Thị Hồng. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 42;
- Tờ bản đồ số: 51;
- Địa chỉ thửa đất: phường An Tảo, thành phố Hưng Yên;
- Diện tích: 74,2 m^2 (*Bảy mươi bốn phẩy hai mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường An Tảo; Bà Bùi Thị Hồng và Ông Bùi Văn Hải, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Bùi Thế Cử