Vũ Thị Thu Cúc
Giờ ký: 2017.05.29 14:46:20 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1494/QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 29 tháng 5 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phục vụ Khu công nghiệp Minh Quang

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Minh Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 44/TTr-SXD ngày 26/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Minh Quang, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Dự án

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Minh Quang.

2. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Công ty Cổ phần VID Hưng Yên.

3. Mục tiêu Dự án

Quy hoạch xây dựng Khu nhà ở công nhân và công trình dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp, đảm bảo phù hợp với chiến lược và cấu trúc phát triển chung của toàn đô thị, đảm bảo khớp nối về mặt tổ chức không gian và hạ tầng kỹ thuật giữa khu vực lập quy hoạch và khu vực lân cận.

Giải quyết nhu cầu đất ở cho cán bộ, công nhân và nhân dân trong khu vực.

Làm căn cứ để triển khai thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình khác; lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

4. Tính chất, chức năng khu nhà ở

Là khu nhà ở cán bộ, công nhân có nhiều loại hình ở phù hợp với các đối tượng là cán bộ, chuyên gia trong khu công nghiệp; người có thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp; người dân có nhu cầu về nhà ở và có nhu cầu xây dựng các dịch vụ tiện ích phục vụ nhân dân trong khu vực.

Khu dịch vụ - thương mại hỗn hợp phục vụ cho Khu công nghiệp Minh Quang và các khu vực lân cận.

5. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phục vụ Khu công nghiệp Minh Quang được thực hiện trên địa bàn quản lý của xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào.

Vị trí cụ thể như sau:
Phía Bắc giáp đường trục trung tâm huyện (đường 42m).
Phía Nam giáp đất canh tác và khu dân cư xã Bạch Sam.
Phía Đông giáp dải cây xanh và tuyến đường trục Bắc Nam KCN Minh Quang.
Phía Tây giáp mương thuỷ lợi đất canh tác xã Bạch Sam.

6. Quy mô dân số đất đai

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch chi tiết Khu nhà ở phục vụ Khu công nghiệp Minh Quang khoảng 8.600 người.

b) Quy mô đất đai: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng có quy mô khoảng 16,72ha.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn tính toán cho khu dân cư. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật được xác định theo tiêu chí đô thị loại IV.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào và UBND xã Bạch Sam tiến hành lập quy hoạch, lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực, đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng. Quy hoạch chi tiết xây dựng sau khi hoàn chỉnh cơ bản gửi về Sở Xây dựng, thông qua Hội đồng Kiến trúc - Quy hoạch tỉnh trước khi hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch xã Bạch Sam; Công ty Cổ phần VID Hưng Yên và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Đặng Ngọc Quỳnh

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: Văn thư, KT1[D].