UB tỉnh Hưng Yên
VT: Vũ Thị Thu Cúc
Giờ ký: 2017.09.27
07:51:14 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2595 /QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 26 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần BAC tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tiến Minh Hưng Yên thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu và trạm dừng nghỉ phục vụ ăn uống Tiến Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2661/QĐ-UBND ngày 22/12/2010 về việc thu hồi đất tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty Cổ phần BAC thuê để thực hiện dự án đầu tư Salon ô tô BAC; số 47/QĐ-UBND, số 49/QĐ-UBND ngày 08/3/2017 về chủ trương đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1898/SKHĐT-KTĐN ngày 12/9/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xác nhận hoàn thành ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tiến Minh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 808/TTr-STNMT ngày 15/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần BAC tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tiến Minh Hưng Yên thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu và trạm dừng nghỉ phục vụ ăn uống Tiến Minh như sau:

1. Thu hồi 3.940m^2 *(Ba nghìn chín trăm bốn mươi mét vuông)* đất thương mại, dịch vụ thuộc địa phận xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào do Công ty Cổ phần BAC đang sử dụng.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 426 và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ số 40, tỷ lệ 1/1000 xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/6/2017.

Lý do thu hồi đất: Do Công ty Cổ phần BAC góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tiến Minh Hưng Yên *(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0901006078 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 20/01/2017)* thuê 3.940m^2 *(Ba nghìn*

chín trăm bốn mươi mét vuông) đất thương mại, dịch vụ thuộc địa phận xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu và Trạm dừng nghỉ phục vụ ăn uống Tiến Minh.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tiến Minh Hưng Yên thuê tại thửa số 435 và được xác định theo các tờ trích lục bản đồ số 40, tỷ lệ 1/1000 xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/6/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 15/10/2060.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn của thửa đất trên (ven đường Quốc lộ 5A tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh) là 1.200.000đồng/m^2.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bạch Sam chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tiến Minh Hưng Yên; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tiến Minh Hưng Yên.

2. Cục Thuế tỉnh thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần BAC đến ngày có quyết định thu hồi đất; xác định đơn giá thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tiến Minh Hưng Yên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch UBND xã Bạch Sam; Giám đốc Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tiến Minh Hưng Yên; Công ty Cổ phần BAC; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử