UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 391B /QĐ-STNMT

Hưng Yên, ngày 20 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Thọ và bà Đoàn Thị Được tại xã Hải Triều, huyện Tiên Lữ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 01/6/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi Trường: Số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/ NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/ NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 473 /TTr-VPĐK ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CC 236493 có số vào sổ CH 00227 do UBND huyện Tiên Lữ ký ngày 19/5/2016 tại thửa đất số 398 tờ bản đồ số 18, diện tích 317.2 m^2 tại thôn Hải Yến, xã Hải Triều, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Ông Hoàng Văn Thọ và bà Hoàng Thị Được mất giấy chứng nhận, đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CG 540961 cho ông Hoàng Văn Thọ và bà Đoàn Thị Được. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 398;

- Tờ bản đồ số: 18;

- Địa chỉ thửa đất: xã Hải Triều, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

- Diện tích: 317.2 m² (Ba trăm mười bảy phẩy hai mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ, Chủ tịch UBND xã Hải Triều, ông Hoàng Văn Thọ và bà Đoàn Thị Được, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ Sở, các PGĐ Sở TNMT ;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Đặng Xuân Lương