| | |
|---|---|
| **UBND TỈNH HƯNG YÊN**<br>**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 917 /QĐ-STNMT | *Hưng Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2017* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Trần Thanh Sơn tại xã Đông Kết, huyện Khoái Châu**

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi Trường: Số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/ NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/ NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 502 /TTr-VPĐK ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Khoái Châu đã cấp cho Hộ ông Trần Thanh Sơn ngày 23/10/2001, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00773 QSDĐ/ H 2001, mã phát hành giấy chứng nhận số T 999314.

Lý do hủy: Do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận theo quy định và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 2**. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CG 540196 cho Hộ ông Trần Thanh Sơn. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 530;
- Tờ bản đồ số: 27;
- Địa chỉ thửa đất: xã Đông Kết, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích: 129.5 $m^2$ (*Một trăm hai mươi chín phẩy năm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu; Chủ tịch UBND xã Đông Kết; Hộ ông Trần Thanh Sơn, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

**Đặng Xuân Lương**