UB tỉnh Hưng Yên
VT: Vũ Thị Thu Cúc
Giờ ký: 20/12/2017
15:50:28

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3255 /QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 20 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Phú Cường, thành phố Hưng Yên giao cho UBND xã Phú Cường để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2014/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 186/TB-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Phú Cường, thành phố Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1069/TTr-STNMT ngày 12/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Phú Cường, thành phố Hưng Yên giao cho UBND xã Phú Cường để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới như sau:

1. Thu hồi 1.248,6 m^2 *(Một nghìn hai trăm bốn mươi tám phảy sáu mét vuông)* đất, gồm: 827 m^2 đất bằng trồng cây hàng năm khác, 295 m^2 đất nuôi trồng thủy sản, 126,6 m^2 đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Phú Cường quản lý thuộc địa phận xã Phú Cường, thành phố Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 10 thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/1000; thửa số 77 thuộc tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000; thửa số 80 thuộc tờ bản đồ địa chính số 29, tỷ lệ 1/1000 xã Phú Cường, thành phố Hưng Yên.

Lý do thu hồi đất: Để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

2. Giao cho UBND xã Phú Cường 1.248,6 m^2 *(Một nghìn hai trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông)* đất thuộc địa phận xã Phú Cường, thành phố Hưng Yên để xây dựng khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND xã Phú Cường được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 14, số 22, số 29, tỷ lệ 1/1000 xã Phú Cường, thành phố Hưng Yên do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Hưng Yên lập ngày 30/11/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND xã Phú Cường chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Phú Cường.

3. UBND thành phố Hưng Yên phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND xã Phú Cường chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Phú Cường; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử