UB tỉnh Hưng Yên
VT: Vũ Thị Thu Cúc
Giờ ký: 20/12/2017
15:53:47

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3245/QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 20 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ cho UBND xã Nhật Tân để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 84/2016/NQ-HĐND ngày 15/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3193/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tiên Lữ; số 2719/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 về việc thu hồi đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới và tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1073/TTr-STNMT ngày 12/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Nhật Tân 16.516,9 m^2 *(Mười sáu nghìn năm trăm mười sáu phẩy chín mét vuông)* đất thuộc địa phận xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND xã Nhật Tân được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000 và các Tờ trích lục bản đồ địa

chính số 08, số 09, tỷ lệ 1/1000 xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Tiên Lữ lập ngày 10/11/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa sau khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật; phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Tiên Lữ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Nhật Tân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Nhật Tân.

3. UBND huyện Tiên Lữ phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Nhật Tân chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ; Chủ tịch UBND xã Nhật Tân; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử