UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 51 /STNMT-QLĐĐ
V/v thực hiện một số nội dung quy định tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 10 tháng 1 năm 2018

Kính gửi: - Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 3563/UBND-KT2 ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh về việc thực hiện Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ TNMT, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố thực hiện một nội dung trọng tâm sau:

1. Về việc thi hành khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT

Ngày 1/12/2017, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông tư số 53/2017/TT-BTNMT quy định ngưng hiệu lực thi hành Khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT (*có hiệu lực từ ngày 5/12/2017*).

2. Về việc thực hiện một số nội dung mới được quy định tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT

- Việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trước khi đưa vào lưu trữ theo quy định mới là Bấm 01 lỗ vào Giấy chứng nhận (xuyên qua 4 trang của Giấy chứng nhận và các trang bổ sung, trang phụ nếu có) quy định tại khoản 20 Điều 6 của Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố tổ chức kiểm tra, rà soát công tác thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai mà người sử dụng đất phải nộp bản gốc giấy chứng nhận; phải quản lý chặt chẽ phôi Giấy chứng nhận đã ký và thực hiện theo đúng quy định trước khi đưa vào lưu trữ.

- Trường hợp đã nộp đủ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận hợp lệ và đã in, viết Giấy chứng nhận trước ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành (ngày 5/12/2017) thì tiếp tục thực hiện theo quy định tại Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT; trường hợp chưa in, viết Giấy chứng nhận thì phải thực hiện theo quy định tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT.

- Về thẩm quyền ký Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm (đất dôi dư):

+ Trường hợp thửa đất gốc và diện tích đất tăng thêm đã có Giấy chứng nhận thì thẩm quyền cấp đổi thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Trường hợp thửa đất gốc hoặc diện tích đất tăng thêm hoặc toàn bộ diện tích cửa thửa đất gốc và diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận thì thẩm quyền do **Ủy ban nhân dân huyện, thành phố** ký cấp Giấy chứng nhận **kể từ ngày 05/12/2017.**

- Mẫu đơn số 09/ĐK đã ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính. Nay được sửa đổi, bổ sung là Mẫu đơn số 09/ĐK[1] (*có kèm theo Công văn này*);

Nội dung các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nhị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và số 53/2017/TT-BTNMT quy định ngưng hiệu lực thi hành Khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT được đăng tải trên trang thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: http://sotnmt.hungyen.gov.vn

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố tổ chức thực hiện một số nội dung được quy định tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì các cơ quan, tổ chức, cá nhân phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh; (thay báo cáo);
- UBND các huyện, thành phố (để biết);
- Lãnh đạo sở
- Website của sở;
- TT CN Thông tin;
- Lưu: VT, CC QLĐĐ[HC].

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Đặng Xuân Lương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK[1]

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày..... / ..... / .....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: .....

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên *(viết chữ in hoa)*: .....

.....

1.2. Địa chỉ[(1)]:.....

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN:.....; 2.2. Số phát hành GCN:.....;

2.3. Ngày cấp GCN ... / ... / ....;

3. Nội dung biến động về: .....

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:	3.2. Nội dung sau khi biến động:
- .....; .....; .....; .....; .....; .....;	-.....; .....; .....; .....; .....; .....;

4. Lý do biến động

.....

.....

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

.....

.....

.....

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

.....

.....

[1] Sửa đổi, bổ sung Mẫu số 09/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Tôi ☐ có nhu cầu cấp GCN mới ☐ không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..., ngày ... tháng .... năm...

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ *(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)*	
…… …… ……	
Ngày…… tháng…… năm …… **Công chức địa chính** *(Ký, ghi rõ họ tên)*	*Ngày…… tháng…… năm ……* **TM. Ủy ban nhân dân** **Chủ tịch** *(Ký tên, đóng dấu)*
III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	
…… …… …… ……	
Ngày…… tháng…… năm …… **Người kiểm tra** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)*	*Ngày…… tháng…… năm ……* **Giám đốc** *(Ký tên, đóng dấu)*
IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)*	
…… ……	
Ngày…… tháng…… năm …… **Người kiểm tra** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)*	*Ngày…… tháng…… năm ……* **Thủ trưởng cơ quan** *(Ký tên, đóng dấu)*

Chú ý:

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp "dồn điền đổi thửa"; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.