UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181/QĐ-STNMT

Hưng Yên, ngày 18 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Thư tại xã Đồng Tiến, huyện Khoái Châu

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/ NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường: Số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/ NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/ NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/ NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 263/TTr-VPĐK ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 21/11/2001 cho ông Đỗ Danh Hòa tại thửa đất số 237, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 351m^2 tại xã Đồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Mất giấy chứng nhận đã cấp cho ông Đỗ Danh Hòa. Ông Hòa mất ngày 16/02/2014, làm phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thư.

Giao Chi nhánhVăn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CG 563134 cho bà Phạm Thị Thư (ông Đỗ Danh Hòa là chồng của bà Phạm Thị Thư mất ngày 16/02/2014 đã làm văn bản phân chia di sản thừa kế). Năm 2004, ông Hòa đã chuyển nhượng một phần thửa đất cho hộ ông Nguyễn Tri Dương mang mã phát hành Đ 319257, số vào sổ cấp GCN: 00323-QSDĐ, ký ngày 22/4/2004 tại thửa đất số 320, tờ bản đồ 01, diện tích 176m² xã Đồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 08; tờ bản đồ số: 15;
- Địa chỉ thửa đất: xã Đồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích: 134,6 m^2 (Một trăm ba mươi bốn phẩy sáu mét vuông);

(Diện tích giảm 40,4 m^2 do sai số đo đạc)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu, Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, bà Phạm Thị Thư, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Đặng Xuân Lương