Ký bởi Vũ Thị Thu Cúc
Văn phòng Ủy ban Nhân dân, Tỉnh Hưng Yên
Giờ ký: 2018.11.20 07:32:32 +07:00

| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH HƯNG YÊN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1800/QĐ-UBND | *Hưng Yên, ngày 19 tháng 11 năm 2018* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH NKC Hưng Yên chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất (lần 2) tại xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dây, cáp điện NKC Việt Nam**

## UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và chấp thuận các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2018;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3280$^{A}$/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Mỹ Hào; số 176/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 về chủ trương đầu tư;

Căn cứ Công văn số 956/UBND-KT2 ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH NKC Hưng Yên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 844/TTr-STNMT ngày 09/11/2018,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH NKC Hưng Yên *(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0901002732 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 02/12/2016)* chuyển mục đích sử dụng và thuê 869m$^2$ *(Tám trăm sáu mươi chín mét vuông)* đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất dây, cáp điện NKC Việt Nam.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH NKC Hưng Yên chuyển mục đích sử dụng và thuê được chỉnh lý thành các thửa số 123, 124 và được xác định theo

các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/10/2018.

Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 26/12/2066.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty TNHH NKC Hưng Yên có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Công ty TNHH NKC Hưng Yên theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá cụ thể trình UBND tỉnh quyết định làm căn cứ xác định tiền thuê đất; phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Phùng Chí Kiên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH NKC Hưng Yên.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH NKC Hưng Yên nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch UBND xã Phùng Chí Kiên; Giám đốc Công ty TNHH NKC Hưng Yên; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thế Cử**