UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1178 /QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 21 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư đấu giá phường An Tảo

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 805/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Hưng Yên; số 2664/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư đấu giá phường An Tảo; số 1236/QĐ-UB ngày 28/5/2002 về việc thu hồi đất tại phường Hiến Nam, thị xã Hưng Yên giao cho Trường Cao đẳng Sư phạm Hưng Yên để mở rộng Trường;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-UBND ngày 04/01/2018 của UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở giáo dục;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-STNMT ngày 14/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư đấu giá phường An Tảo như sau:

1. Thu hồi 13.789,1m^2 *(Mười ba nghìn bảy trăm tám mươi chín phẩy một mét vuông)* đất tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, gồm: 10.473,9m^2 đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo của Trường Cao đẳng Sư phạm Hưng Yên, 2.893,5m^2 đất bằng chưa sử dụng và 421.7m^2 đất giao thông do UBND phường An Tảo quản lý quản lý tại các thửa số 102, 103, 104, 105 tờ bản đồ số 40 tỷ lệ 1/500 phường An Tảo, thành phố Hưng Yên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư đấu giá phường An Tảo, tạo vốn xây dựng cơ sở giáo dục.

2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường 13.789,1m^2 *(Mười ba nghìn bảy trăm tám mươi chín phẩy một mét vuông)*, gồm: 7.385,2m^2 đất ở tại đô thị, 6.309,9m^2 đất làm đường giao thông, 94m^2 đất trồng cây xanh tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư đấu giá phường An Tảo.

Vị trí khu đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất được chỉnh lý thành các thửa số 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 và được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính số 40, tỷ lệ 1/500 phường An Tảo, thành phố Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/4/2019.

Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên, UBND phường An Tảo chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định giá cụ thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên, UBND phường An Tảo chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường An Tảo; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Sư phạm Hưng Yên; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Tỉnh Hưng Yên
Giờ ký: 2019-05-21T10:08:34.9

Bùi Thế Cử