VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HƯNG YÊN
CHI NHÁNH VPDKĐĐ THỊ XÃ MỸ HÀO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRUNG TÂM QUAN TRẮC - THÔNG TIN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 01/TB
Ngày 06/02/2020

Số: 70 /TB - CNVPĐKĐĐ

Mỹ Hào , ngày 11 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho ông Nguyễn Văn Tơ và bà Nguyễn Thị Phương tại xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ – CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ – CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 43;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT – BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT – BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết về một số điều của nghị định 43/2014/NĐ – CP và Nghị định số 44/2014/NĐ – CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Thực hiện Quyết định số 11/QĐ-STNMT ngày 10/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Tơ và bà Nguyễn Thị Phương tại Thôn Xuân Bản, xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hào.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào thông báo:

1. Kể từ ngày 10/01/2020, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Mỹ Hào đã ký ngày 09/9/2010 mang số phát hành BB 409615, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00020, tại thửa đất số 268 tờ bản đồ 14 diện tích 474.0 m^2 đất ở tại nông thôn 200.0 m^2, đất trồng cây lâu năm 274.0 m^2 địa chỉ thửa đất tại xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến nay không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất theo quyết định số 11/QĐ – STNMT ngày 10/01/2020 của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Tơ và bà Nguyên Thị Phương cụ thể: Số phát hành CT 422089 ngày 10/01/2020 tại thửa đất số 268 tờ bản đồ 14 diện tích 474.0 m^2(Bốn trăm bảy tư mét vuông), mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 200.0 m^2, đất trồng cây lâu năm 274.0 m^2, thời hạn sử dụng : đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm ; sử dụng đất ngày 15/10/2043, hình thức sử dụng sử dụng riêng, nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất : 200.0 m^2, Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 274.0 m^2 , địa chỉ thửa đất Thôn Xuân Bản, xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Đề nghị các tổ chức, cá nhân phát hiện được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BB409615 nêu trên thông báo và gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào. Trụ sở Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào thông báo tới các tổ chức, cá nhân, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo Sở TN&MT (để báo cáo);
- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai (để báo cáo);
Ngân hàng Nhà nước tỉnh (để thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp tỉnh (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- UBND thị xã Mỹ Hào;
- Phòng TN&MT các huyện, thành phố;
- UBND xã Xuân Dục;
-Trung tâm Công nghệ thông tin STN&MT đăng trên Website của Sở);
- Ông Nguyễn Văn Tơ và bà Nguyễn Thị Phương;
- Lưu CNVPMH.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HƯNG YÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ MỸ HÀO

Trần Văn Đãn