UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107 /QĐ-STNMT

Hưng Yên, ngày 21 tháng 5 năm 2020

TRUNG TÂM QUAN TRẮC - THÔNG TIN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 13
Ngày 28/05/2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 15 Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 15 hộ gia đình tại xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; số 33 /2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều động và bổ nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 341 /TTr-VPĐK ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo bảng kê chi tiết như sau:

STT	Họ và tên	Thông tin thửa đất đã cấp		
		Diện tích giao ruộng theo NQ 03 & đã thực hiện DTĐR năm 2003	Loại đất	Địa chỉ
1	Hộ bà Phạm Thị Hạnh	1440	Đất trồng cây hàng năm	Xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
2	Hộ bà Nguyễn Thị Hoạt	2160	Đất trồng cây hàng năm	
3	Hộ bà Nguyễn Thị Huynh	1440	Đất trồng cây hàng năm	
4	Hộ bà Lương Văn Quảng	1694	Đất trồng cây hàng năm	
5	Hộ bà Nguyễn Thị Chè	1080	Đất trồng cây hàng năm	
6	Hộ bà Nguyễn Thị Hải	360	Đất trồng cây hàng năm	
7	Hộ bà Nguyễn Quang Trung	1080	Đất trồng cây hàng năm	
8	Hộ bà Đào Thị Sê	1800	Đất trồng cây hàng năm	
9	Hộ ông Nguyễn Văn Trọng	2544	Đất trồng cây hàng năm	
10	Hộ bà Nguyễn Thị Tiễm	1080	Đất trồng cây hàng năm	
11	Hộ ông Nguyễn Đình Tuấn Và bà Nguyễn Thị Yến	1344	Đất trồng cây hàng năm	
12	Hộ ông Nguyễn Đình Tú	1536	Đất trồng cây hàng năm	
13	Hộ ông Nguyễn Văn Long	1800	Đất trồng cây hàng năm	
14	Hộ bà Phạm Thị Báu	1368	Đất trồng cây hàng năm	
15	Hộ ông Võ Văn Thọ	1800	Đất trồng cây hàng năm	

Lý do hủy giấy chứng nhận: Các hộ gia đình trên làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Mỹ thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đồng thời hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân nói trên đi kê khai và cấp lại các thửa đất còn lại theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 2. Cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình cá nhân nói trên. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thông tin chi tiết về thửa đất:

STT	Họ tên chủ hộ	BẢN ĐỒ NĂM 2015			Loại đất	Diện tích đủ điều kiện cấp GCN (m2)	Diện tích đất công ích (m2)	Mã phát hành
		Tờ số	Thửa số	Diện tích (m2)				
1	Hộ bà Phạm Thị Hạnh	6	371	432.3	LUC	432.3	0	CV 380543
		6	640	34.5	LUC	34.5	0	
2	Hộ bà Nguyễn Thị Hoạt	6	642	480	LUC	51.5	0	CV 380544
3	Hộ bà Nguyễn Thị Huynh	6	426	352.1	LUC	200.4	151.7	CV 380545
		6	641	34.5	LUC	34.5	0	
4	Hộ bà Lương Văn Quảng	6	652	95.4	LUC	95.4	0	CV 380546
		6	628	636.6	LUC	636.6	0	
5	Hộ bà Nguyễn Thị Chè	6	637	200.9	LUC	200.9	0	CV 380547
		6	409	807.1	LUC	807.1	0	
6	Hộ bà Nguyễn Thị Hải	6	375	360	LUC	360	0.4	CV 380548
7	Hộ ông Nguyễn Quang Trung	6	643	27.8	LUC	27.8	0	CV 380550
8	Hộ bà Đào Thị Sê	6	644	46	LUC	46	0	CV 380551
9	Hộ ông Nguyễn Văn Trọng	6	648	64.0	LUC	63.7	0.3	CV 380552
10	Hộ bà Nguyễn Thị Tiễm	6	653	28.2	LUC	26.7	1.5	CV 380553
11	Hộ ông Nguyễn Đình Tuấn Và bà Nguyễn Thị Yến	6	654	35	LUC	35	0	CV 380554
12	Hộ ông Nguyễn Đình Tú	6	655	35	LUC	35	0	CV 380555
13	Hộ ông Nguyễn Văn Long	6	657	44	LUC	44	0	CV 380556
14	Hộ bà Phạm Thị Báu	6	659	32.8	LUC	32.8	0	CV 380557
15	Hộ ông Võ Văn Thọ	6	664	64.5	LUC	38.7	25.8	CV 380558

2. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Tân Việt các hộ gia đình nói trên; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Văn Phú